

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Desember 2023

(Dalam ribuan rupiah)

ASET	Des 2023	Des 2022
Kas dalam Rupiah	88.084	46.139
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	80.296.085	57.547.961
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	137.117	0
Jumlah	80.158.968	57.547.961
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	44.859.833	30.005.959
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	105.775.700	78.998.006
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	882.574	433.988
Jumlah	149.752.959	108.569.977
Agunan yang Diambil Alih	2.032.500	500.500
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	2.218.688	1.637.988
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	899.100	732.263
Aset Tidak Berwujud	1.213.474	145.744
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	109.872	48.991
Aset Lainnya	3.376.676	4.113.549
Total Aset	237.832.377	171.780.604

(Dalam ribuan rupiah)

LIABILITAS	Des 2023	Des 2022
Liabilitas Segera	401.360	285.185
Simpanan		
a. Tabungan	72.564.257	47.014.372
b. Deposito	124.963.721	91.167.613
Simpanan dari Bank Lain	17.816.616	14.207.501
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Desember 2023

LIABILITAS	Des 2023	Des 2022
Liabilitas Lainnya	987.290	658.459
<b>Total Liabilitas</b>	<b>216.733.244</b>	<b>153.333.130</b>

(Dalam ribuan rupiah)

EKUITAS	Des 2023	Des 2022
<b>Modal Disetor</b>		
a. Modal Dasar	20.000.000	20.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	5.000.000	5.000.000
<b>Tambahan Modal Disetor</b>		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
<b>Ekuitas Lain</b>		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
<b>Cadangan</b>		
a. Umum	2.997.500	400.000
b. Tujuan	2.500	2.500
<b>Laba (Rugi)</b>		
a. Tahun-tahun Lalu	447.475	1.040.994
b. Tahun Berjalan	2.651.658	2.003.980
<b>Total Ekuitas</b>	<b>21.099.133</b>	<b>18.447.474</b>

Handwritten signature

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Desember 2023

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Des 2023	Des 2022
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	19.913.092	12.620.415
b. Provisi Kredit	1.260.239	1.127.646
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	21.173.331	13.748.060
Pendapatan Lainnya	122.412	986.099
<b>JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL</b>	<b>21.295.743</b>	<b>14.734.159</b>
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	10.319.112	6.138.397
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	627.566	928.556
Beban Pemasaran	201.048	177.235
Beban Penelitian dan Pengembangan	76.224	16.275
Beban Administrasi dan Umum	6.350.344	4.399.289
Beban Lainnya	282.594	426.107
<b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>	<b>17.856.888</b>	<b>12.085.859</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>	<b>3.438.855</b>	<b>2.648.300</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Non Operasional	24.365	8.848
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan/Kehilangan	4.161	59.272
Lainnya	104.940	89.849
<b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>	<b>(84.736)</b>	<b>(140.273)</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>3.354.119</b>	<b>2.508.027</b>
<b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>702.461</b>	<b>504.047</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>2.651.658</b>	<b>2.003.980</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Desember 2023

POS	Des 2023	Des 2022
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0



# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Desember 2023

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	80.296.085		0		0	80.296.085
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	44.862.500	0	0	0	0	44.862.500
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	93.775.378	11.858.090	324.275	146.786	408.917	106.513.446
Jumlah Aset Produktif	218.933.963	11.858.090	324.275	146.786	408.917	231.672.031
Rasio - rasio (%)						
a. KPMM				29,92		
b. PPAP				100,00		
c. NPL (neto)				0,31		
d. Non Performing Loan (NPL) Gross				0,58		
e. ROA				1,66		
f. BOPO				83,85		
g. Net Interest Margin (NIM)				5,54		
h. LDR				67,57		
i. Cash Ratio				12,52		



# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Komitmen Kontinjensi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Desember 2023

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Des 2023	Des 2022
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	1.297.034	1.536.320
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	1.297.034	1.536.320
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	778.387	1.672.328
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	720.659	1.233.521
b. Aset produktif yang dihapus buku	57.728	438.807
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0



Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Desember 2023

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. KADEK MAHARANI KEMALA DEWI (99.00%)	Ya	1. KADEK MAHARANI KEMALA DEWI
1. DRS. I WAYAN SUKENDERA	2. KOMANG VEDANTA RAMA KRSNA (1.00%)	Tidak	2. KOMANG VEDANTA RAMA KRSNA
2. I WAYAN JHONI ASTAWA, SE			
DEWAN KOMISARIS			
1. I KETUT SUTARSA			
2. I DEWA NYOMAN BUDI ASTAWA			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: KAP ARIMBAWA

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: I KETUT ARIMBAWA, SE.,Ak.,CA.,CPA

- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik.
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUP5 atau diaudit oleh Akuntan Publik.
- Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.
- Perhitungan rasio keuangan antara lain ROA, BOPO, CR, dan LDR dilakukan sesuai dengan ketentuan terkini dan berlaku sejak posisi laporan bulan Desember 2023.

Badung, 5 Maret 2024

Mengetahui



PT BPR URBAN BALI

Drs. I Wayan Sukendera

Direktur Utama