

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Maret 2024

(Dalam ribuan rupiah)

ASET	Mar 2024	Mar 2023
Kas dalam Rupiah	80.883	76.717
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	84.332.539	59.969.017
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	77.794	0
Jumlah	84.254.745	59.969.017
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	40.993.667	30.498.885
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	98.019.679	86.794.342
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	785.342	507.257
Jumlah	138.228.004	116.785.970
Agunan yang Diambil Alih	2.032.500	500.500
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	2.250.390	1.815.781
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	998.517	803.558
Aset Tidak Berwujud	1.213.474	145.744
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	141.661	57.037
Aset Lainnya	3.817.808	4.302.552
Total Aset	230.737.626	182.735.686

(Dalam ribuan rupiah)

LIABILITAS	Mar 2024	Mar 2023
Liabilitas Segera	475.626	321.915
Simpanan		
a. Tabungan	65.758.161	46.504.641
b. Deposito	123.021.977	102.211.086
Simpanan dari Bank Lain	19.129.611	14.229.877
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0



# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Maret 2024

LIABILITAS	Mar 2024	Mar 2023
Liabilitas Lainnya	451.618	374.685
Total Liabilitas	208.836.993	163.642.204

(Dalam ribuan rupiah)

EKUITAS	Mar 2024	Mar 2023
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	20.000.000	20.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	5.000.000	5.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	2.997.500	400.000
b. Tujuan	2.500	2.500
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	3.099.132	3.044.975
b. Tahun Berjalan	801.501	646.007
Total Ekuitas	21.900.633	19.093.482



# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Maret 2024

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Mar 2024	Mar 2023
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	5.505.104	4.266.027
b. Provisi Kredit	297.912	228.737
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	5.803.017	4.494.763
Pendapatan Lainnya	201.074	20.609
<b>JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL</b>	<b>6.004.091</b>	<b>4.515.372</b>
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	3.135.047	2.193.301
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	0	73.269
Beban Pemasaran	50.164	30.926
Beban Penelitian dan Pengembangan	34.969	11.482
Beban Administrasi dan Umum	1.892.328	1.463.084
Beban Lainnya	54.560	18.105
<b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>	<b>5.167.068</b>	<b>3.790.167</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>	<b>837.023</b>	<b>725.205</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Non Operasional	29.240	12.954
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan/Kehilangan	0	0
Lainnya	11.493	13.754
<b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>	<b>17.747</b>	<b>(800)</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>854.770</b>	<b>724.405</b>
<b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>53.269</b>	<b>78.398</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>801.501</b>	<b>646.007</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Maret 2024

POS	Mar 2024	Mar 2023
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0



# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Maret 2024

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	84.332.539		0		0	84.332.539
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	40.993.667	0	0	0	0	40.993.667
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	73.208.454	17.746.208	6.792.614	145.786	729.292	98.622.354
Jumlah Aset Produktif	198.534.660	17.746.208	6.792.614	145.786	729.292	223.948.560
Rasio - rasio (%)						
a. KPMM				32,55		
b. PPAP				100,00		
c. NPL (neto)				5,19		
d. Non Performing Loan (NPL) Gross				5,49		
e. ROA				1,45		
f. BOPO				85,69		
g. Net Interest Margin (NIM)				4,65		
h. LDR				64,32		
i. Cash Ratio				9,82		



# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Komitmen Kontinjensi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Maret 2024

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Mar 2024	Mar 2023
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	1.352.800	1.774.029
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	1.352.800	1.774.029
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	942.714	1.721.705
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	884.986	1.282.898
b. Aset produktif yang dihapus buku	57.728	438.807
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0



# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Informasi Lainnya

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : Maret 2024

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. KADEK MAHARANI KEMALA DEWI (99.00%)	Ya	1. KADEK MAHARANI KEMALA DEWI
1. DRS. I WAYAN SUKENDERA	2. KOMANG VEDANTA RAMA KRSNA (1.00%)	Tidak	2. KOMANG VEDANTA RAMA KRSNA
DEWAN KOMISARIS			
1. I KETUT SUTARSA			
2. I DEWA NYOMAN BUDI ASTAWA			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: KAP ARIMBAWA

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: I Ketut Arimbawa, SE., Ak., CA., CPA

1. Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan Tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
2. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
3. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.

Badung, 18 April 2024

Menyetujui,



**Drs. I Wayan Sukendera**  
Direktur Utama

