

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : September 2023

(Dalam ribuan rupiah)

ASET	Sep 2023	Sep 2022
Kas dalam Rupiah	85.687	76.434
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	69.761.869	34.802.310
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	0	0
Jumlah	69.761.869	34.802.310
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	37.845.416	33.966.666
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	96.060.624	68.886.802
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	496.602	425.269
Jumlah	133.409.438	102.428.199
Agunan yang Diambil Alih	2.032.500	500.500
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	2.155.568	1.600.243
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	781.476	669.158
Aset Tidak Berwujud	1.213.474	145.744
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	77.038	40.944
Aset Lainnya	3.480.045	3.509.578
Total Aset	211.280.067	142.352.906

(Dalam ribuan rupiah)

LIABILITAS	Sep 2023	Sep 2022
Liabilitas Segera	377.508	213.575
Simpanan		
a. Tabungan	62.688.106	47.362.586
b. Deposito	108.427.602	67.055.526
Simpanan dari Bank Lain	18.351.594	9.400.000
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)



Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : September 2023

LIABILITAS	Sep 2023	Sep 2022
Liabilitas Lainnya	903.634	435.652
Total Liabilitas	190.748.444	124.467.339

(Dalam ribuan rupiah)

EKUITAS	Sep 2023	Sep 2022
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	20.000.000	20.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	5.000.000	5.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400.000	400.000
b. Tujuan	2.500	2.500
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	3.044.975	1.040.994
b. Tahun Berjalan	2.084.148	1.442.073
Total Ekuitas	20.531.623	17.885.567

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : September 2023

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Sep 2023	Sep 2022
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	14.252.508	8.812.246
b. Provisi Kredit	802.820	780.389
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	15.055.328	9.592.636
Pendapatan Lainnya	86.141	969.040
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	15.141.469	10.561.676
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	7.327.807	4.245.596
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	62.613	913.647
Beban Pemasaran	152.913	123.021
Beban Penelitian dan Pengembangan	61.335	6.565
Beban Administrasi dan Umum	4.755.475	3.071.570
Beban Lainnya	134.546	299.876
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	12.494.689	8.660.275
LABA (RUGI) OPERASIONAL	2.646.780	1.901.401
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	20.939	8.317
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan/Kehilangan	4.161	59.272
Lainnya	58.833	44.681
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(42.055)	(95.636)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.604.725	1.805.765
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	520.577	363.692
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	2.084.148	1.442.073
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : September 2023

POS	Sep 2023	Sep 2022
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : September 2023

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	69.761.869		0		0	69.761.869
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	37.848.416	0	0	0	0	37.848.416
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	84.811.696	11.124.816	318.212	0	479.136	96.733.860
Jumlah Aset Produktif	192.421.981	11.124.816	318.212	0	479.136	204.344.145
Rasio - rasio (%)						
a. KPMM				31,43		
b. KAP				0,31		
c. PPAP				100,00		
d. NPL (neto)				0,24		
e. ROA				1,80		
f. BOPO				82,52		
g. LDR				68,16		
h. Cash Ratio				16,53		



LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Komitmen Kontinjensi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : September 2023

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Sep 2023	Sep 2022
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	1.545.267	1.123.859
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	1.545.267	1.123.859
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	1.362.059	1.598.604
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	921.683	1.159.797
b. Aset produktif yang dihapus buku	440.376	438.807
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0



LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Informasi Lainnya

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR URBAN BALI

Posisi Laporan : September 2023

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. KADEK MAHARANI KEMALA DEWI (99.00%)	Ya	1. KADEK MAHARANI KEMALA DEWI
1. DRS. I WAYAN SUKENDERA	2. KOMANG VEDANTA RAMA KRSNA (1.00%)	Tidak	2. KOMANG VEDANTA RAMA KRSNA
2. I WAYAN JHONI ASTAWA, SE DEWAN KOMISARIS			
1. I KETUT SUTARSA			
2. I DEWA NYOMAN BUDI ASTAWA			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: KAP ARIMBAWA

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: I Ketut Arimbawa, SE., Ak., CA., CPA

1. Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR

2. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR

3. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

Badung, 16 Oktober 2023 †

Menyetujui,



Drs. I Wayan Sukendera
Direktur Utama



I Wayan Jhoni Astawa, SE
Direktur