

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM


Nama Penerbit	PT. BPR Urban Bali																					
Nama Produk/Layanan	Kredit Pemilikan Rumah (KPR)																					
Jenis Produk/Layanan	Kredit Konsumsi																					
Deskripsi Produk/Layanan	Fasilitas kredit konsumsi yang diberikan Bank untuk pemilikan Rumah Tapak, Rumah Toko, Rumah Kantor, Villa.																					
Fitur Utama	- Fasilitas KPR dapat dilakukan untuk tujuan penggunaan kredit yaitu pembelian <i>ready stock</i>, <i>second</i>, <i>take over</i>, renovasi dan <i>indent</i> rumah/ruko/rukan/villa untuk ditempati sendiri - Jangka waktu kredit sampai dengan 180 bulan atau 15 tahun - Limit kredit mulai dari Rp100.000.000,- (seratus juta rupiah) - Fasilitas kredit yang diberikan <i>installment loan</i> yakni pembayaran bunga dan pokok setiap bulannya. - Jenis agunan rumah, ruko, rukan, villa dengan bukti kepemilikan SHM - Pembayaran angsuran dapat melalui setoran Teller Bank dan <i>Virtual Account</i>. <table><tr><th>Produk</th><th>Suku bunga</th><th>Suku Bunga setelah fix</th><th>Provisi</th><th>Admin</th></tr><tr><td>KPR</td><td>10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun 13,2% fix 5 tahun</td><td>14% p.a anuitas/ efektif</td><td>1%</td><td rowspan="3">1 th = 1% 2 s.d 5 th = 1,5% > 5 th = 2%</td></tr><tr><td>Take Over</td><td>10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun</td><td rowspan="2">14% p.a anuitas/ efektif</td><td>0%</td></tr><tr><td>Take Over Top Up</td><td>13,2% fix 5 tahun</td><td>1% Nominal Top Up</td></tr></table>					Produk	Suku bunga	Suku Bunga setelah fix	Provisi	Admin	KPR	10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun 13,2% fix 5 tahun	14% p.a anuitas/ efektif	1%	1 th = 1% 2 s.d 5 th = 1,5% > 5 th = 2%	Take Over	10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun	14% p.a anuitas/ efektif	0%	Take Over Top Up	13,2% fix 5 tahun	1% Nominal Top Up
Produk	Suku bunga	Suku Bunga setelah fix	Provisi	Admin																		
KPR	10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun 13,2% fix 5 tahun	14% p.a anuitas/ efektif	1%	1 th = 1% 2 s.d 5 th = 1,5% > 5 th = 2%																		
Take Over	10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun	14% p.a anuitas/ efektif	0%																			
Take Over Top Up	13,2% fix 5 tahun		1% Nominal Top Up																			
Biaya	Biaya Pengajuan Pinjaman Biaya provisi : 1% dari plafon kredit yang disetujui Biaya administrasi : 1-2% dari plafon kredit yang disetujui Biaya <i>appraisal</i> : sesuai tagihan dari pihak Kantor Jasa Penilaian Publik/KJPP Biaya premi asuransi : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafon kredit, tenor kredit, usia dan kondisi kesehatan pemohon, serta jenis jaminan dan nilai bangunan jaminan) Biaya Notaris : sesuai tagihan dari pihak notaris Biaya meterai : mulai dari Rp10.000 selanjutnya menyesuaikan dengan ketentuan Bank																					
Manfaat	- Membantu masyarakat dalam hal pembiayaan keperluan konsumtif terhadap kepemilikan rumah. - Proses pengajuan/persetujuan yang cepat dan mudah. - Terdapat pilihan bunga <i>fixed</i> 2 (dua), 3 (tiga) tahun hingga 5 (lima) tahun, kemudian <i>floating</i> menjadi suku bunga 14%. - Syarat pengajuan kredit mudah dan limit pemberian kredit mencapai 80% untuk kredit KPR dari nilai agunan berdasarkan nilai pasar wajar. - Memberikan fleksibilitas jangka waktu angsuran hingga 180 bulan. - Mendapatkan layanan prima dari marketing Bank Urban.																					
Risiko	- Keterlambatan pembayaran angsuran dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di SLIK OJK. - Terhadap pelunasan kredit dipercepat sebelum jatuh tempo dikenakan pinalti pelunasan dipercepat yakni 3% x sisa baki debet - Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank.																					
Persyaratan dan Tata Cara	- Persyaratan Umum - Tersedia untuk calon debitur perorangan dengan usia minimum 21 tahun atau apabila sudah menikah dengan minimum usia 19 tahun dengan maksimal usia 60 tahun saat kredit lunas. - Calon debitur/debitur berdomisili di wilayah Provinsi Bali dan/atau berdekatan dengan lokasi kantor Mitra Sindikasi BPR Urban Bali (jika kredit sindikasi). - Memiliki pekerjaan dengan penghasilan tetap atau menjalankan usaha di sektor produktif. - Persyaratan Dokumen - Form Aplikasi yang sudah diisi lengkap dan ditandatangani pemohon dan pasangan (<i>jika sudah menikah</i>) - Fotokopi KTP pemohon dan pasangan dan/atau penjamin (<i>jika ada</i>) - Fotokopi Kartu Keluarga (KK) - Fotokopi Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian/Perjanjian Pranikah (<i>bagi yang menikah/cerai</i>) - Fotokopi NPWP Perorangan - Fotokopi NPWP Badan Usaha - Asli Surat Keterangan Kerja Pemohon dan Pasangan (<i>jika joint income</i>) atau fotokopi Izin Praktek Profesi - Asli Slip Gaji periode 3 (tiga) bulan terakhir - Fotokopi Rekening Bank yang mencerminkan penghasilan gaji/omzet usaha 3 (tiga) bulan terakhir - Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Anggaran Dasar beserta seluruh perubahannya																					

	11. Fotokopi Legalitas Usaha lengkap berdasarkan jenis usaha / NIB / SKTU 12. Fotokopi Laporan keuangan usaha 3 (tiga) bulan terakhir dan laporan keuangan tahunan 13. Dokumen Agunan SHM, PBB, IMB/PBG/SLF 14. Rencana anggaran biaya (RAB) pembangunan (<i>untuk indent dan renovasi</i>) 15. Dokumen pendukung terkait kredit di Bank Lain (<i>untuk take over</i>) Pengajuan kredit dapat dilakukan dengan datang langsung ke kantor PT. BPR Urban Bali atau melalui Account Officer PT. BPR Urban Bali;																																																																																																		
Simulasi	<table><tr><th colspan="7">KPR BUNGA EFEKTIF</th></tr><tr><th>PINJAMAN</th><th>3 TAHUN</th><th>5 TAHUN</th><th>8 TAHUN</th><th>10 TAHUN</th><th>12 TAHUN</th><th>15 TAHUN</th></tr><tr><td>100.000.000</td><td>3.677.778</td><td>2.566.667</td><td>1.941.667</td><td>1.733.333</td><td>1.594.444</td><td>1.455.556</td></tr><tr><td>200.000.000</td><td>7.355.556</td><td>5.133.333</td><td>3.883.333</td><td>3.466.667</td><td>3.188.889</td><td>2.911.111</td></tr><tr><td>300.000.000</td><td>11.033.333</td><td>7.700.000</td><td>5.825.000</td><td>5.200.000</td><td>4.783.333</td><td>4.366.667</td></tr><tr><td>400.000.000</td><td>14.711.111</td><td>10.266.667</td><td>7.766.667</td><td>6.933.333</td><td>6.377.778</td><td>5.822.222</td></tr><tr><td>500.000.000</td><td>18.388.889</td><td>12.833.333</td><td>9.708.333</td><td>8.666.667</td><td>7.972.222</td><td>7.277.778</td></tr><tr><td>600.000.000</td><td>22.066.667</td><td>15.400.000</td><td>11.650.000</td><td>10.400.000</td><td>9.566.667</td><td>8.733.333</td></tr><tr><td>700.000.000</td><td>25.744.444</td><td>17.966.667</td><td>13.591.667</td><td>12.133.333</td><td>11.161.111</td><td>10.188.889</td></tr><tr><td>800.000.000</td><td>29.422.222</td><td>20.533.333</td><td>15.533.333</td><td>13.866.667</td><td>12.755.556</td><td>11.644.444</td></tr><tr><td>900.000.000</td><td>33.100.000</td><td>23.100.000</td><td>17.475.000</td><td>15.600.000</td><td>14.350.000</td><td>13.100.000</td></tr><tr><td>1.000.000.000</td><td>36.777.778</td><td>25.666.667</td><td>19.416.667</td><td>17.333.333</td><td>15.944.444</td><td>14.555.556</td></tr><tr><td>1.500.000.000</td><td>55.166.667</td><td>38.500.000</td><td>29.125.000</td><td>26.000.000</td><td>23.916.667</td><td>21.833.333</td></tr><tr><td>2.000.000.000</td><td>73.555.556</td><td>51.333.333</td><td>38.833.333</td><td>34.666.667</td><td>31.888.889</td><td>29.111.111</td></tr></table>	KPR BUNGA EFEKTIF							PINJAMAN	3 TAHUN	5 TAHUN	8 TAHUN	10 TAHUN	12 TAHUN	15 TAHUN	100.000.000	3.677.778	2.566.667	1.941.667	1.733.333	1.594.444	1.455.556	200.000.000	7.355.556	5.133.333	3.883.333	3.466.667	3.188.889	2.911.111	300.000.000	11.033.333	7.700.000	5.825.000	5.200.000	4.783.333	4.366.667	400.000.000	14.711.111	10.266.667	7.766.667	6.933.333	6.377.778	5.822.222	500.000.000	18.388.889	12.833.333	9.708.333	8.666.667	7.972.222	7.277.778	600.000.000	22.066.667	15.400.000	11.650.000	10.400.000	9.566.667	8.733.333	700.000.000	25.744.444	17.966.667	13.591.667	12.133.333	11.161.111	10.188.889	800.000.000	29.422.222	20.533.333	15.533.333	13.866.667	12.755.556	11.644.444	900.000.000	33.100.000	23.100.000	17.475.000	15.600.000	14.350.000	13.100.000	1.000.000.000	36.777.778	25.666.667	19.416.667	17.333.333	15.944.444	14.555.556	1.500.000.000	55.166.667	38.500.000	29.125.000	26.000.000	23.916.667	21.833.333	2.000.000.000	73.555.556	51.333.333	38.833.333	34.666.667	31.888.889	29.111.111
KPR BUNGA EFEKTIF																																																																																																			
PINJAMAN	3 TAHUN	5 TAHUN	8 TAHUN	10 TAHUN	12 TAHUN	15 TAHUN																																																																																													
100.000.000	3.677.778	2.566.667	1.941.667	1.733.333	1.594.444	1.455.556																																																																																													
200.000.000	7.355.556	5.133.333	3.883.333	3.466.667	3.188.889	2.911.111																																																																																													
300.000.000	11.033.333	7.700.000	5.825.000	5.200.000	4.783.333	4.366.667																																																																																													
400.000.000	14.711.111	10.266.667	7.766.667	6.933.333	6.377.778	5.822.222																																																																																													
500.000.000	18.388.889	12.833.333	9.708.333	8.666.667	7.972.222	7.277.778																																																																																													
600.000.000	22.066.667	15.400.000	11.650.000	10.400.000	9.566.667	8.733.333																																																																																													
700.000.000	25.744.444	17.966.667	13.591.667	12.133.333	11.161.111	10.188.889																																																																																													
800.000.000	29.422.222	20.533.333	15.533.333	13.866.667	12.755.556	11.644.444																																																																																													
900.000.000	33.100.000	23.100.000	17.475.000	15.600.000	14.350.000	13.100.000																																																																																													
1.000.000.000	36.777.778	25.666.667	19.416.667	17.333.333	15.944.444	14.555.556																																																																																													
1.500.000.000	55.166.667	38.500.000	29.125.000	26.000.000	23.916.667	21.833.333																																																																																													
2.000.000.000	73.555.556	51.333.333	38.833.333	34.666.667	31.888.889	29.111.111																																																																																													
Informasi Tambahan	▪ Bank berhak menolak pengajuan kredit pemilikan rumah konsumen apabila tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku yang ditetapkan oleh Bank. ▪ Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan. ▪ Pemberitahuan Bank termasuk informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses oleh Nasabah pada website resmi Bank https://www.bankurban.co.id/ maupun media komunikasi resmi lain milik Bank.																																																																																																		
Layanan Pengaduan	Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk dan layanan Bank melalui Kantor BPR Urban Bali, Marketing, Account Officer, atau melalui: ▪ Call Center : (0361)-761256 ▪ Whatsapp : 081-13810-1818 ▪ Email : info@bankurban.co.id Informasi lebih lanjut perihal mekanisme pengaduan konsumen dapat diakses pada website resmi Bank pada alamat https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/																																																																																																		
Disclaimer (penting untuk dibaca) ▪ Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku. ▪ Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum melakukan pengajuan produk dan/atau layanan serta dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pengaduan maupun pertanyaan lebih lanjut terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.																																																																																																			

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan