RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI PERSONAL					PT. BPR U BANK URE	PT. BPR URBAN BAU BANK URBAN	
Nama Penerbit	PT. BPR Urban Bali						
Nama Produk/Layanan	Kredit Pemilikan Tanah (KPT)						
Jenis Produk/Layanan	Kredit Konsumsi						
Deskripsi Produk/Layanan	Fasilitas kredit konsumsi yang diberikan Bank untuk pemilikan tanah kosong/tanah kavling.						
Fitur Utama	 Fasilitas KPT dapat dilakukan untuk tujuan penggunaan kredit yaitu pembelian tana kosong/kavling untuk keperluan pribadi. Jangka waktu kredit sampai dengan 180 bulan atau 15 tahun Limit kredit mulai dari Rp100.000.000,- (seratus juta rupiah) Fasilitas kredit yang diberikan installment loan yakni pembayaran bunga dan pokok setiap bulannya Jenis agunan tanah kosong atau tanah kavling dengan bukti kepemilikan SHM Pembayaran angsuran dapat melalui setoran Teller Bank dan Virtual Account. 						
	Produk	Suku bunga	Suku Bunga setelah fix	Provisi	Admin		
	KPT	10,8% fix 2 tahun	14% p.a	1%			
	Kii	12,0% fix 3 tahun 13,2% fix 5 tahun	anuitas/ effektif	1 70	1 th = 1%		
	Take Over	10,8% fix 2 tahun	14% p.a	0%	2 s.d 5 th = 1,5%		
	Take Over Top Up	12,0% fix 3 tahun 13,2% fix 5 tahun	anuitas/ effektif	1% Nominal Top Up	> 5 th = 2%		
Biaya	Biaya Pengajuan Pinjaman						
	Biaya provisi : 1% dari plafon kredit yang disetujui						
	Biaya administrasi : 1-2% dari plafon kredit yang disetujui						
	Biaya appraisal : sesuai tagihan dari pihak Kantor Jasa Penilaian Publik/KJPP						
	Biaya premi asuransi : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafon kredi						
	tenor kredit, usia dan kondisi kesehatan pemohon, serta jenis jaminan dan						
	nilai jaminan) Biaya Notaris : sesuai tagihan dari pihak notaris						
	Biaya meterai : mulai dari Rp10.000 selanjutnya menyesuaikan dengan ketentuan Bank						
Manfaat	Membantu masyarakat dalam hal terkait pembiayaan keperluan konsumtif terhadap kepemilikai						
1vianiaat	tanah kosong atau tanah kavling.						
	Proses pengajuan/persetujuan yang cepat dan mudah.						
	 Terdapat pilihan bunga fixed 2 (dua), 3 (tiga) tahun hingga 5 (lima) tahun, kemudian floating 						
	menjadi suku bunga 14%.						
	Syarat pengajuan kredit mudah dan limit pemberian kredit mencapai 70% untuk KPT dari nila						
	agunan berdasarkan nilai pasar wajar.						
	 Memberikan fleksibilitas jangka waktu angsuran hingga 180 bulan. Mendapatkan layanan prima dari marketing Bank Urban. 						
Digiles					manyahahlan dahi	tum hom	
Risiko	 Keterlambatan pembayaran angsuran dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur haru membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yan tercatat di SLIK OJK. 						
	Terhadap pelunasan kredit dipercepat sebelum jatuh tempo dikenakan pinalti pelunasan dipercepat						
	yakni 3% x sis						
D 1		agal bayar atau wanp	restasi dapat menye	ebabkan jaminar	disita oleh Bank.		
Persyaratan dan	Persyaratan U Tanandia				21 tohum otom omol	L:1	
Tata Cara	1. Tersedia untuk calon debitur perorangan dengan usia minimum 21 tahun atau apabila sudal menikah dengan minimum usia 19 tahun dengan maksimal usia 60 tahun saat kredit lunas.						
	2. Calon debitur/debitur berdomisili di wilayah Provinsi Bali dan/atau berdekatan dengan lokas						
	kantor Mitra Sindikasi BPR Urban Bali (jika kredit sindikasi)						
	3. Memiliki pekerjaan dengan penghasilan tetap atau menjalankan usaha di sektor produktif.						
	 Persyaratan Dokumen 						
	1. Form Aplikasi yang sudah diisi lengkap dan ditandatangani pemohon dan pasangan (jika sudah						
	menikah) 2. Estokopi KTP pemehan dan pesangan dan/atau penjamin (iika ada)						
	 Fotokopi KTP pemohon dan pasangan dan/atau penjamin (jika ada) Fotokopi Kartu Keluarga (KK) 						
	 Fotokopi Kartu Keluarga (KK) Fotokopi Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian/Perjanjian Pranikah (bagi yang menikah/cerai) 						
	5. Fotokopi NPWP Perorangan						
	6. Fotokopi NPWP Badan Usaha						
	7. Asli Surat Keterangan Kerja Pemohon dan Pasangan (jika joint income) atau fotokopi Izin						
	Praktek Profesi						
	8. Asli Slip Gaji periode 3 (tiga) bulan terakhir						
	9. Fotokopi Rekening Bank yang mencerminkan penghasilan gaji/omzet usaha 3 (tiga) bulan terakhir						
	terakhir 10. Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Anggaran Dasar beserta seluruh perubahannya						
	то. голокорг	AKIA I CHUH IAH FELU	sanaan uan Anggal	an Dasai Desella	i serurun perubahan	шуа	

11. Fotokopi Legalitas Usaha lengkap berdasarkan jenis usaha / NIB / SKTU 12. Fotokopi Laporan keuangan usaha 3 (tiga) bulan terakhir dan laporan keuangan tahunan 13. Dokumen Agunan SHM, PBB, IMB/PBG/SLF 14. Dokumen pendukung terkait kredit di Bank Lain (untuk take over) Pengajuan kredit dapat dilakukan dengan datang langsung ke kantor PT. BPR Urban Bali atau melalui Account Officer PT. BPR Urban Bali; Simulasi 2.566.667 1.941.667 1733.333 1594 444 1455.556 3.883.333 3.466.667 3.188.889 2.911,111 7.355.556 5.133.333 300 000 000 11.033.333 7 700 000 5.825.000 5 200 000 4783333 4.366.667 14.711.111 6.933.333 5.822.222 12.833.333 9.708.333 8.666.667 18.388.889 7.972.222 15.400.000 11.650.000 10.400.000 9.566.667 8.733.333 700.000.000 25.744.444 17.966.667 13.591.667 12.133.333 11.161.111 10.188.889 900.000.000 33 100 000 23.100.000 17.475.000 15.600.000 14,350,000 13 100 000 17.333.333 1.500.000.000 55.166.667 38.500.000 29.125.000 26.000.000 23.916.667 21.833.333 Informasi Tambahan Bank berhak menolak pengajuan kredit pemilikan tanah konsumen apabila tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku yang ditetapkan oleh Bank. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan. Pemberitahuan Bank termasuk informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses oleh Nasabah pada website resmi Bank https://www.bankurban.co.id/ maupun media komunikasi resmi lain milik Bank. Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk dan layanan Bank melalui Kantor Layanan Pengaduan BPR Urban Bali, Marketing, Account Officer, atau melalui: Call Center : (0361)-761256 Whatsapp 081-13810-1818 **Email** info@bankurban.co.id Informasi lebih lanjut perihal mekanisme pengaduan konsumen dapat diakses pada website resmi Bank pada alamat https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/

Disclaimer (penting untuk dibaca)

- Dengan ini penerima fasilitas dinyatakan telah membaca, menerima penjelasan dan memahami produk KPT Urban sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
- Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi permohonan kredit.
- Penerima fasilitas wajib untuk tetap membaca, memahami, dan menandatangani aplikasi permohonan kredit.
- Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru Ringkasan Informasi Produk dan Layanan terkait KPT Urban.
- Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan Perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
- Penerima Fasilitas harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum melakukan pengajuan produk KPT Urban dan dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pengaduan maupun pertanyaan lebih lanjut terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan

Pegawai/Petugas yang Menjelaskan	Konsumen			
Tanda tangan & Nama Jelas	Tanda tangan & Nama Jelas			

PT. BPR Urban Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan serta merupakan peserta penjaminan LPS Versi Dokumen Oktober 2025

20