

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI PERSONAL


Nama Penerbit	PT. BPR Urban Bali																					
Nama Produk/Layanan	Kredit Pemilikan Tanah (KPT)																					
Jenis Produk/Layanan	Kredit Konsumsi																					
Deskripsi Produk/Layanan	Fasilitas kredit konsumsi yang diberikan Bank untuk pemilikan tanah kosong/tanah kavling.																					
Fitur Utama	Fasilitas KPT dapat dilakukan untuk tujuan penggunaan kredit yaitu pembelian tanah kosong/kavling untuk keperluan pribadi. Jangka waktu kredit sampai dengan 180 bulan atau 15 tahun Limit kredit mulai dari Rp100.000.000,- (seratus juta rupiah) Fasilitas kredit yang diberikan <i>installment loan</i> yakni pembayaran bunga dan pokok setiap bulannya. Jenis agunan tanah kosong atau tanah kavling dengan bukti kepemilikan SHM Pembayaran angsuran dapat melalui setoran Teller Bank dan <i>Virtual Account</i>. <table><tr><th>Produk</th><th>Suku bunga</th><th>Suku Bunga setelah fix</th><th>Provisi</th><th>Admin</th></tr><tr><td>KPT</td><td>10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun 13,2% fix 5 tahun</td><td>14% p.a anuitas/ efektif</td><td>1%</td><td rowspan="3">1 th = 1% 2 s.d 5 th = 1,5% > 5 th = 2%</td></tr><tr><td>Take Over</td><td>10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun</td><td rowspan="2">14% p.a anuitas/ efektif</td><td>0%</td></tr><tr><td>Take Over Top Up</td><td>13,2% fix 5 tahun</td><td>1% Nominal Top Up</td></tr></table>					Produk	Suku bunga	Suku Bunga setelah fix	Provisi	Admin	KPT	10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun 13,2% fix 5 tahun	14% p.a anuitas/ efektif	1%	1 th = 1% 2 s.d 5 th = 1,5% > 5 th = 2%	Take Over	10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun	14% p.a anuitas/ efektif	0%	Take Over Top Up	13,2% fix 5 tahun	1% Nominal Top Up
Produk	Suku bunga	Suku Bunga setelah fix	Provisi	Admin																		
KPT	10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun 13,2% fix 5 tahun	14% p.a anuitas/ efektif	1%	1 th = 1% 2 s.d 5 th = 1,5% > 5 th = 2%																		
Take Over	10,8% fix 2 tahun 12,0% fix 3 tahun	14% p.a anuitas/ efektif	0%																			
Take Over Top Up	13,2% fix 5 tahun		1% Nominal Top Up																			
Biaya	Biaya Pengajuan Pinjaman Biaya provisi : 1% dari plafon kredit yang disetujui Biaya administrasi : 1-2% dari plafon kredit yang disetujui Biaya <i>appraisal</i> : sesuai tagihan dari pihak Kantor Jasa Penilaian Publik/KJPP Biaya premi asuransi : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafon kredit, tenor kredit, usia dan kondisi kesehatan pemohon, serta jenis jaminan dan nilai jaminan) Biaya Notaris : sesuai tagihan dari pihak notaris Biaya meterai : mulai dari Rp10.000 selanjutnya menyesuaikan dengan ketentuan Bank																					
Manfaat	Membantu masyarakat dalam hal terkait pembiayaan keperluan konsumtif terhadap kepemilikan tanah kosong atau tanah kavling. Proses pengajuan/persetujuan yang cepat dan mudah. Terdapat pilihan bunga <i>fixed</i> 2 (dua), 3 (tiga) tahun hingga 5 (lima) tahun, kemudian <i>floating</i> menjadi suku bunga 14%. Syarat pengajuan kredit mudah dan limit pemberian kredit mencapai 70% untuk KPT dari nilai agunan berdasarkan nilai pasar wajar. Memberikan fleksibilitas jangka waktu angsuran hingga 180 bulan. Mendapatkan layanan prima dari marketing Bank Urban.																					
Risiko	Keterlambatan pembayaran angsuran dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di SLIK OJK. Terhadap pelunasan kredit dipercepat sebelum jatuh tempo dikenakan pinalti pelunasan dipercepat yakni 3% x sisa baki debet Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank.																					
Persyaratan dan Tata Cara	Persyaratan Umum 1. Tersedia untuk calon debitur perorangan dengan usia minimum 21 tahun atau apabila sudah menikah dengan minimum usia 19 tahun dengan maksimal usia 60 tahun saat kredit lunas. 2. Calon debitur/debitur berdomisili di wilayah Provinsi Bali dan/atau berdekatan dengan lokasi kantor Mitra Sindikasi BPR Urban Bali (jika kredit sindikasi) 3. Memiliki pekerjaan dengan penghasilan tetap atau menjalankan usaha di sektor produktif. Persyaratan Dokumen 1. Form Aplikasi yang sudah diisi lengkap dan ditandatangani pemohon dan pasangan (<i>jika sudah menikah</i>) 2. Fotokopi KTP pemohon dan pasangan dan/atau penjamin (<i>jika ada</i>) 3. Fotokopi Kartu Keluarga (KK) 4. Fotokopi Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian/Perjanjian Pranikah (<i>bagi yang menikah/cerai</i>) 5. Fotokopi NPWP Perorangan 6. Fotokopi NPWP Badan Usaha 7. Asli Surat Keterangan Kerja Pemohon dan Pasangan (<i>jika joint income</i>) atau fotokopi Izin Praktek Profesi 8. Asli Slip Gaji periode 3 (tiga) bulan terakhir 9. Fotokopi Rekening Bank yang mencerminkan penghasilan gaji/omzet usaha 3 (tiga) bulan terakhir 10. Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Anggaran Dasar beserta seluruh perubahannya																					

Konsumen

Tanda tangan & Nama Jelas