

**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM**


Nama Penerbit	PT. BPR Urban Bali
Nama Produk/Layanan	Kredit Urban Sertifikasi Guru (KUR SERU)
Jenis Produk/Layanan	Kredit Konsumsi
Deskripsi Produk/Layanan	Kredit Urban Sertifikasi Guru (KUR SERU) merupakan fasilitas kredit kepada Aparatur Sipil Negara (ASN) berpenghasilan tetap dan memperoleh Tunjangan Sertifikasi Profesi Guru, yang penggunaan dananya untuk memenuhi berbagai kebutuhan konsumtif
Fitur Utama	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fasilitas kredit kepada Aparatur Sipil Negara (ASN) berpenghasilan tetap dan memperoleh Tunjangan Sertifikasi Profesi Guru, yang penggunaan dananya untuk memenuhi berbagai kebutuhan konsumtif.</li> <li>▪ Target market produk antara lain Guru Aparatur Sipil Negara (ASN) yang menerima sertifikasi, Guru Tidak Tetap (GTT) atau Guru PPPK (Pegawai Pemerintah dengan Perjanjian Kerja) yang menerima sertifikasi, dan Guru Swasta yang menerima sertifikasi.</li> <li>▪ Limit kredit mulai dari Rp5 juta s.d Rp250 juta</li> <li>▪ Terhadap Kredit Urban Sertifikasi Guru (KUR SERU) tidak dikenakan biaya provisi (provisi 0%)</li> <li>▪ Jangka waktu kredit maksimum 120 bulan</li> <li>▪ Suku bunga mulai dari 12% (diluar ketentuan suku bunga promo yang berlaku saat pengajuan)</li> <li>▪ Pendebetan angsuran kredit dapat dilakukan secara bulanan atau triwulan sesuai dengan periode penerimaan sertifikasi</li> </ul>
Biaya	<p>Biaya Pengajuan Pinjaman</p> <p>Biaya provisi : 0% dari plafon kredit yang disetujui</p> <p>Biaya administrasi : 2% dari plafon kredit yang disetujui</p> <p>Biaya premi asuransi : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi</p> <p>Biaya Notaris : sesuai tagihan dari pihak notaris</p> <p>Biaya meterai : mulai dari Rp10.000 selanjutnya menyesuaikan dengan ketentuan Bank</p>
Manfaat	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nasabah memperoleh fasilitas kredit dengan biaya provisi 0%</li> <li>▪ Syarat pengajuan kredit mudah dan proses pengajuan/persetujuan yang cepat.</li> <li>▪ Memberikan fleksibilitas jangka waktu angsuran hingga 120 bulan.</li> <li>▪ Mendapatkan layanan prima dari marketing BPR Urban Bali.</li> </ul>
Risiko	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asli Sertifikat Pendidik, Asli Ijazah Pendidikan Terakhir S1 atau S2, Kartu ATM dan Buku Tabungan penerimaan Tunjangan Sertifikasi dijaminakan di BPR Urban Bali.</li> <li>▪ Bank dapat memindahbukukan dan/atau mentransaksikan dana pada rekening Debitur melalui Kartu ATM (<i>berdasarkan kuasa dari Debitur sebagaimana tercantum pada Surat Kuasa</i>) untuk dilakukan penempatan angsuran kewajiban hutang di BPR Urban Bali dan/atau penempatan dana untuk keperluan lain Debitur sesuai instruksi transaksi Debitur.</li> <li>▪ Debitur tidak dapat mengaktifkan aplikasi Mobile Banking/Internet Banking/Layanan lain yang dipersamakan fungsinya dengan itu atas rekening tabungan penampungan pembayaran tunjangan sertifikasi (<i>berdasarkan pernyataan dari Debitur sebagaimana tercantum pada Surat Pernyataan</i>).</li> <li>▪ Debitur tidak dapat mengubah/mengganti nomor rekening tabungan penampungan pembayaran tunjangan sertifikasi dan tidak mengganti Kartu ATM rekening tabungan penampungan pembayaran tunjangan sertifikasi (<i>berdasarkan pernyataan dari Debitur sebagaimana tercantum pada Surat Pernyataan</i>).</li> <li>▪ Terhadap pelunasan kredit dipercepat sebelum jatuh tempo dikenakan pinalti pelunasan dipercepat yakni 1 (satu) kali nilai angsuran bulanan.</li> </ul>
Persyaratan dan Tata Cara	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tersedia untuk calon debitur perorangan dengan usia minimum 21 tahun atau apabila sudah menikah dengan minimum usia 19 tahun dengan maksimal usia 60 tahun saat kredit lunas.</li> <li>▪ Syarat Pengajuan Kredit meliputi: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Form Aplikasi yang sudah diisi lengkap dan ditandatangani pemohon dan pasangannya (<i>jika sudah menikah</i>)</li> <li>2. Fotokopi KTP Pemohon dan Pasangan</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga Pemohon</li> <li>4. Fotokopi Akta Nikah/Akta Cerai/Surat Keterangan Belum Menikah/Akta Kematian/Perjanjian Pranikah (<i>bagi yang menikah/cerai</i>)</li> <li>5. Fotokopi NPWP (jika plafon kredit &gt; Rp50 juta)</li> <li>6. Foto bukti mutasi SMS Banking dan/atau Mobile Banking posisi penerimaan gaji sertifikasi terakhir.</li> <li>7. Fotokopi lembar halaman depan buku tabungan penerima TPG yang mencantumkan nomor rekening dan nama Pemohon.</li> <li>8. Fotokopi info GTK dari Dinas Pendidikan</li> <li>9. Fotokopi info SIMPATIKA dari Dinas Kementerian Agama (khusus untuk Guru Agama)</li> <li>10. Surat Kuasa Pendebetan atas kewajiban pada Kartu ATM Pemohon.</li> <li>11. Surat Pernyataan Komitmen Pemohon (tidak mengaktifkan e-banking, m-banking dan merubah nomor rekening).</li> <li>12. Surat Persetujuan Suami/Istri/Penanggung</li> <li>13. Surat Pernyataan Kesanggupan Membayar dengan Gaji Reguler</li> <li>14. Dokumen Agunan antara lain:</li> </ol> </li> </ul>

- Asli Ijazah Pendidikan Terakhir sesuai Informasi Pendidikan Terakhir pada Info GTK atau Info SIMPATIKA
  - Asli Sertifikat Pendidik
  - Asli Kartu ATM tabungan Tunjangan Sertifikasi
  - Asli Buku tabungan Tunjangan Sertifikasi
15. Dokumen pendukung terkait kredit di Bank Lain (*untuk take over*)
16. Dokumen pendukung lainnya sesuai ketentuan Bank
- Pengajuan kredit dapat dilakukan dengan datang langsung ke kantor PT. BPR Urban Bali atau melalui Account Officer PT. BPR Urban Bali;

PLAFON	JANGKA WAKTU / BULAN									
	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120
5,000,000	476,667	268,333	198,889	164,167	143,333	129,444	119,524	112,083	106,296	101,667
10,000,000	953,333	536,667	397,778	328,333	286,667	258,889	239,048	224,167	212,593	203,333
15,000,000	1,430,000	805,000	596,667	492,500	430,000	388,333	358,571	336,250	318,889	305,000
20,000,000	1,906,667	1,073,333	795,556	656,667	573,333	517,778	478,095	448,333	425,185	406,667
25,000,000	2,383,333	1,341,667	994,444	820,833	716,667	647,222	597,619	560,417	531,481	508,333
30,000,000	2,860,000	1,610,000	1,193,333	985,000	860,000	776,667	717,143	672,500	637,778	610,000
35,000,000	3,249,167	1,790,833	1,304,722	1,061,667	915,833	818,611	749,167	697,083	656,574	624,167
40,000,000	3,813,333	2,146,667	1,591,111	1,313,333	1,146,667	1,035,556	956,190	896,667	850,370	813,333
45,000,000	4,290,000	2,415,000	1,790,000	1,477,500	1,290,000	1,165,000	1,075,714	1,008,750	956,667	915,000
50,000,000	4,766,667	2,683,333	1,988,889	1,641,667	1,433,333	1,294,444	1,195,238	1,120,833	1,062,963	1,016,667
60,000,000	5,660,000	3,160,000	2,326,667	1,910,000	1,660,000	1,493,333	1,374,286	1,285,000	1,215,556	1,160,000
70,000,000	6,603,333	3,686,667	2,714,444	2,228,333	1,936,667	1,742,222	1,603,333	1,499,167	1,418,148	1,353,333
75,000,000	7,075,000	3,950,000	2,908,333	2,387,500	2,075,000	1,866,667	1,717,857	1,606,250	1,519,444	1,450,000
80,000,000	7,546,667	4,213,333	3,102,222	2,546,667	2,213,333	1,991,111	1,832,381	1,713,333	1,620,741	1,546,667
90,000,000	8,490,000	4,740,000	3,490,000	2,865,000	2,490,000	2,240,000	2,061,429	1,927,500	1,823,333	1,740,000
100,000,000	9,433,333	5,266,667	3,877,778	3,183,333	2,766,667	2,488,889	2,290,476	2,141,667	2,025,926	1,933,333

- Informasi Tambahan
- Bank berhak menolak pengajuan kredit konsumen apabila tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku yang ditetapkan oleh Bank.
  - Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
  - Pemberitahuan Bank termasuk informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses oleh Nasabah pada website resmi Bank <https://www.bankurban.co.id/> maupun media komunikasi resmi lain milik Bank.

Layanan Pengaduan

Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk dan layanan Bank melalui Kantor BPR Urban Bali, Marketing, Account Officer, atau melalui:

- Call Center : (0361)-761256
- Whatsapp : 081-13810-1818
- Email : [info@bankurban.co.id](mailto:info@bankurban.co.id)

Informasi lebih lanjut perihal mekanisme pengaduan konsumen dapat diakses pada website resmi Bank pada alamat <https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/>

*Disclaimer* (penting untuk dibaca)

- Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum melakukan pengajuan produk dan/atau layanan serta dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pengaduan maupun pertanyaan lebih lanjut terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan

PT. BPR Urban Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan serta merupakan peserta penjaminan LPS

Versi Dokumen Oktober 2025