

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI PERSONAL													
Nama Penerbit	PT. BPR Urban Bali												
Nama Produk/Layanan	Kredit Back to Back												
Jenis Produk/Layanan	Kredit Multiguna												
Deskripsi Produk/Layanan	Fasilitas kredit yang diberikan dengan menggunakan Deposito, Tabungan Transaksional, atau Tabungan Berjangka di BPR Urban Bali sebagai agunan.												
Fitur Utama	Fasilitas kredit yang diberikan dengan menggunakan Deposito, Tabungan Transaksional, atau Tabungan Berjangka di BPR Urban Bali sebagai agunan. Jangka waktu kredit mulai dari 12 bulan sampai dengan maksimum 36 bulan Limit kredit mulai dari Rp5 juta rupiah sampai dengan maksimum 95% (sembilan puluh lima persen) dari saldo rekening Deposito atau Tabungan yang menjadi agunan atas kredit. Suku bunga kredit mulai dari +2% s.d +6% dari suku bunga Tabungan atau Deposito. <table><tr><th>Jenis Agunan</th><th>Jangka waktu</th><th>Plafon</th><th>Suku Bunga</th></tr><tr><td>Bilyet Tabungan/Buku Tabungan</td><td rowspan="2">12 bulan s.d 36 bulan</td><td rowspan="2">Minimum Rp5 juta rupiah</td><td>+ 2% s.d 6% dari suku bunga tabungan</td></tr><tr><td>Bilyet Deposito</td><td>+ 2% s.d 6% dari suku bunga deposito</td></tr></table> Fasilitas kredit yang diberikan dapat berupa <i>Installment Loan</i> (IL) atau Lunas Jatuh Tempo (LJT) menyesuaikan dengan sumber pendapatan Cadeb (pendapatan berbasis regular secara bulanan atau pendapatan berbasis proyek atau <i>seasonal</i>).			Jenis Agunan	Jangka waktu	Plafon	Suku Bunga	Bilyet Tabungan/Buku Tabungan	12 bulan s.d 36 bulan	Minimum Rp5 juta rupiah	+ 2% s.d 6% dari suku bunga tabungan	Bilyet Deposito	+ 2% s.d 6% dari suku bunga deposito
Jenis Agunan	Jangka waktu	Plafon	Suku Bunga										
Bilyet Tabungan/Buku Tabungan	12 bulan s.d 36 bulan	Minimum Rp5 juta rupiah	+ 2% s.d 6% dari suku bunga tabungan										
Bilyet Deposito			+ 2% s.d 6% dari suku bunga deposito										
Biaya	Biaya Pengajuan Pinjaman Biaya meterai : mulai dari Rp10.000 selanjutnya menyesuaikan dengan ketentuan Bank Biaya Notaris : sesuai tagihan dari pihak Notaris												
Manfaat	Nasabah memperoleh fasilitas kredit dengan biaya provisi 0% dan administrasi 0% Dukungan pembiayaan sesuai kebutuhan pengembangan usaha Nasabah Syarat pengajuan kredit mudah dan proses pengajuan/persetujuan yang cepat. Mendapatkan layanan prima dari marketing Bank Urban.												
Risiko	Keterlambatan pembayaran angsuran dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di SLIK OJK. Bank dapat mencairkan dana tabungan/deposito nasabah jika menunggak 3 (tiga) kali angsuran. Terhadap pelunasan kredit dipercepat sebelum jatuh tempo dikenakan pinalti pelunasan dipercepat yakni 3% x sisa baki debet												
Persyaratan dan Tata Cara	Persyaratan Umum 1. Tersedia untuk calon debitur perorangan dengan usia minimum 21 tahun atau apabila sudah menikah dengan minimum usia 19 tahun dengan maksimal usia 60 tahun saat kredit lunas. 2. Tersedia untuk calon debitur non perorangan (badan usaha) dengan usaha di sektor produktif yang telah berjalan minimum 2 (dua) tahun. Persyaratan Dokumen 1. Form Aplikasi yang sudah diisi lengkap dan ditandatangani pemohon dan pasangan (<i>jika sudah menikah</i>) 2. Asli bukti kepemilikan agunan 3. Surat Kuasa Blokir agunan kredit Back to Back (agunan diblokir sesuai dengan jangka waktu kredit) 4. Surat Kuasa Pencairan kepada Bank agar dapat mencairkan dana tabungan/deposito jika nasabah menunggak 3 (tiga) kali angsuran. 5. Dokumen pendukung lainnya sesuai ketentuan Bank Pengajuan kredit dapat dilakukan dengan datang langsung ke kantor PT. BPR Urban Bali atau melalui Account Officer PT. BPR Urban Bali;												
Simulasi	Data Anda <table><tr><td>Jumlah Pinjaman</td><td>100.000.000,00 rupiah</td></tr><tr><td>Lama Pinjaman</td><td>12 bulan (= 1,0 tahun)</td></tr><tr><td>Bunga Kredit</td><td>8,00 % / tahun (= 0,67 % / bulan)</td></tr><tr><td>Metode</td><td>ANUITAS</td></tr></table> Angsuran Anda <table><tr><td>Angsuran per Bulan</td><td>8.698.842,91 rupiah</td></tr></table> Simulasi ini menerapkan fasilitas kredit <i>Installment Loan</i> (IL) dengan agunan Deposito (bunga Deposito 6% + 2%)			Jumlah Pinjaman	100.000.000,00 rupiah	Lama Pinjaman	12 bulan (= 1,0 tahun)	Bunga Kredit	8,00 % / tahun (= 0,67 % / bulan)	Metode	ANUITAS	Angsuran per Bulan	8.698.842,91 rupiah
Jumlah Pinjaman	100.000.000,00 rupiah												
Lama Pinjaman	12 bulan (= 1,0 tahun)												
Bunga Kredit	8,00 % / tahun (= 0,67 % / bulan)												
Metode	ANUITAS												
Angsuran per Bulan	8.698.842,91 rupiah												
Informasi Tambahan	Bank berhak menolak pengajuan kredit konsumen apabila tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku yang ditetapkan oleh Bank. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat												

	dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan. ▪ Pemberitahuan Bank termasuk informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses oleh Nasabah pada website resmi Bank https://www.bankurban.co.id/ maupun media komunikasi resmi lain milik Bank.
Layanan Pengaduan	Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk dan layanan Bank melalui Kantor BPR Urban Bali, Marketing, Account Officer, atau melalui: ▪ Call Center : (0361)-761256 ▪ Whatsapp : 081-13810-1818 ▪ Email : info@bankurban.co.id Informasi lebih lanjut perihal mekanisme pengaduan konsumen dapat diakses pada website resmi Bank pada alamat https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/
<i>Disclaimer</i> (penting untuk dibaca) ▪ Dengan ini penerima fasilitas dinyatakan telah membaca, menerima penjelasan dan memahami produk Kredit Back to Back sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan. ▪ Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi permohonan kredit. ▪ Penerima fasilitas wajib untuk tetap membaca, memahami, dan menandatangani aplikasi permohonan kredit. ▪ Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru Ringkasan Informasi Produk dan Layanan terkait Kredit Back to Back. ▪ Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan Perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian. ▪ Penerima Fasilitas harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum melakukan pengajuan produk Kredit Back to Back dan dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pengaduan maupun pertanyaan lebih lanjut terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.	

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan

_____, _____ 20 ____

Pegawai/Petugas yang Menjelaskan

Tanda tangan & Nama Jelas

Konsumen

Tanda tangan & Nama Jelas

PT. BPR Urban Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan serta merupakan peserta penjaminan LPS

Versi Dokumen
Oktober 2025