

| RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                         |  |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--|--|
| Nama Penerbit                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PT. BPR Urban Bali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Nama Produk/Layanan                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kredit Back to Back                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Jenis Produk/Layanan                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kredit Multiguna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Deskripsi Produk/Layanan                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fasilitas kredit yang diberikan dengan menggunakan Deposito, Tabungan Transaksional, atau Tabungan Berjangka di BPR Urban Bali sebagai agunan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Fitur Utama                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>Fasilitas kredit yang diberikan dengan menggunakan Deposito, Tabungan Transaksional, atau Tabungan Berjangka di BPR Urban Bali sebagai agunan.</li><li>Jangka waktu kredit mulai dari 12 bulan sampai dengan maksimum 36 bulan</li><li>Limit kredit mulai dari Rp5 juta rupiah sampai dengan maksimum 95% (sembilan puluh lima persen) dari saldo rekening Deposito atau Tabungan yang menjadi agunan atas kredit.</li><li>Suku bunga kredit mulai dari +2% s.d +6% dari suku bunga Tabungan atau Deposito.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <table><tr><th>Jenis Agunan</th><th>Jangka waktu</th><th>Plafon</th><th>Suku Bunga</th></tr><tr><td>Bilyet Tabungan/Buku Tabungan</td><td rowspan="2">12 bulan s.d 36 bulan</td><td rowspan="2">Minimum Rp5 juta rupiah</td><td>+ 2% s.d 6% dari suku bunga tabungan</td></tr><tr><td>Bilyet Deposito</td><td>+ 2% s.d 6% dari suku bunga deposito</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   | Jenis Agunan            | Jangka waktu                                                                       | Plafon        | Suku Bunga             | Bilyet Tabungan/Buku Tabungan | 12 bulan s.d 36 bulan             | Minimum Rp5 juta rupiah | + 2% s.d 6% dari suku bunga tabungan | Bilyet Deposito | + 2% s.d 6% dari suku bunga deposito |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jenis Agunan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jangka waktu                      | Plafon                  | Suku Bunga                                                                         |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bilyet Tabungan/Buku Tabungan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 bulan s.d 36 bulan             | Minimum Rp5 juta rupiah | + 2% s.d 6% dari suku bunga tabungan                                               |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bilyet Deposito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                         | + 2% s.d 6% dari suku bunga deposito                                               |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Fasilitas kredit yang diberikan dapat berupa <i>Installment Loan</i> (IL) atau Lunas Jatuh Tempo (LJT) menyesuaikan dengan sumber pendapatan Cadeb (pendapatan berbasis regular secara bulanan atau pendapatan berbasis proyek atau <i>seasonal</i>).</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Biaya                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Biaya Pengajuan Pinjaman<br>Biaya meterai : mulai dari Rp10.000 selanjutnya menyesuaikan dengan ketentuan Bank<br>Biaya Notaris : sesuai tagihan dari pihak Notaris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Manfaat                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>Nasabah memperoleh fasilitas kredit dengan biaya provisi 0% dan administrasi 0%</li><li>Dukungan pembiayaan sesuai kebutuhan pengembangan usaha Nasabah</li><li>Syarat pengajuan kredit mudah dan proses pengajuan/persetujuan yang cepat.</li><li>Mendapatkan layanan prima dari marketing Bank Urban.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Keterlambatan pembayaran angsuran dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di SLIK OJK.</li><li>Bank dapat mencairkan dana tabungan/deposito nasabah jika menunggak 3 (tiga) kali angsuran.</li><li>Terhadap pelunasan kredit dipercepat sebelum jatuh tempo dikenakan pinalti pelunasan dipercepat yakni 3% x sisa baki debt</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Persyaratan dan Tata Cara                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Persyaratan Umum<ol style="list-style-type: none"><li>Tersedia untuk calon debitur perorangan dengan usia minimum 21 tahun atau apabila sudah menikah dengan minimum usia 19 tahun dengan maksimal usia 60 tahun saat kredit lunas.</li><li>Tersedia untuk calon debitur non perorangan (badan usaha) dengan usaha di sektor produktif yang telah berjalan minimum 2 (dua) tahun.</li></ol></li><li>Persyaratan Dokumen<ol style="list-style-type: none"><li>Form Aplikasi yang sudah diisi lengkap dan ditandatangani pemohon dan pasangan (<i>jika sudah menikah</i>)</li><li>Asli bukti kepemilikan agunan</li><li>Surat Kuasa Blokir agunan kredit Back to Back (agunan diblokir sesuai dengan jangka waktu kredit)</li><li>Surat Kuasa Pencairan kepada Bank agar dapat mencairkan dana tabungan/deposito jika nasabah menunggak 3 (tiga) kali angsuran.</li><li>Dokumen pendukung lainnya sesuai ketentuan Bank</li></ol></li><li>Pengajuan kredit dapat dilakukan dengan datang langsung ke kantor PT. BPR Urban Bali atau melalui Account Officer PT. BPR Urban Bali;</li></ul> |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Simulasi                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Data Anda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <table><tr><td>Jumlah Pinjaman</td><td>100.000.000,00 rupiah</td></tr><tr><td>Lama Pinjaman</td><td>12 bulan (= 1,0 tahun)</td></tr><tr><td>Bunga Kredit</td><td>8,00 % / tahun (= 0,67 % / bulan)</td></tr><tr><td>Metode</td><td>ANUITAS</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | Jumlah Pinjaman         | 100.000.000,00 rupiah                                                              | Lama Pinjaman | 12 bulan (= 1,0 tahun) | Bunga Kredit                  | 8,00 % / tahun (= 0,67 % / bulan) | Metode                  | ANUITAS                              |                 |                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jumlah Pinjaman                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100.000.000,00 rupiah             |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Lama Pinjaman                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 bulan (= 1,0 tahun)            |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bunga Kredit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8,00 % / tahun (= 0,67 % / bulan) |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Metode                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ANUITAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Angsuran Anda                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| <table><tr><td>Angsuran per Bulan</td><td>8.698.842,91 rupiah</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Angsuran per Bulan                | 8.698.842,91 rupiah     |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Angsuran per Bulan                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8.698.842,91 rupiah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Simulasi ini menerapkan fasilitas kredit <i>Installment Loan</i> (IL) dengan agunan Deposito (bunga Deposito 6% + 2%)                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |
| Informasi Tambahan                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Bank berhak menolak pengajuan kredit konsumen apabila tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku yang ditetapkan oleh Bank.</li><li>Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                         |                                                                                    |               |                        |                               |                                   |                         |                                      |                 |                                      |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pemberitahuan Bank termasuk informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses oleh Nasabah pada website resmi Bank <a href="https://www.bankurban.co.id/">https://www.bankurban.co.id/</a> maupun media komunikasi resmi lain milik Bank.</li> </ul>                                                                                                                                                       |
| Layanan Pengaduan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk dan layanan Bank melalui Kantor BPR Urban Bali, Marketing, Account Officer, atau melalui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Call Center : (0361)-761256</li> <li>▪ Whatsapp : 081-13810-1818</li> <li>▪ Email : <a href="mailto:info@bankurban.co.id">info@bankurban.co.id</a></li> </ul> <p>Informasi lebih lanjut perihal mekanisme pengaduan konsumen dapat diakses pada website resmi Bank pada alamat <a href="https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/">https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/</a></p> |
| <p><i>Disclaimer</i> (penting untuk dibaca)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.</li> <li>▪ Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum melakukan pengajuan produk dan/atau layanan serta dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pengaduan maupun pertanyaan lebih lanjut terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan

PT. BPR Urban Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan serta merupakan peserta penjaminan LPS

Versi Dokumen  
Oktober 2025