

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM


Nama Penerbit	PT. BPR Urban Bali																
Nama Produk/Layanan	Kreta Emas																
Jenis Produk/Layanan	Kredit Investasi																
Deskripsi Produk/Layanan	Kreta Emas adalah fasilitas kredit yang diberikan kepada Nasabah untuk tujuan kepemilikan logam mulia dimana pelunasan atas pembelian emas tersebut dilakukan secara cicilan dalam jangka waktu tertentu.																
Fitur Utama	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembelian Emas dapat dengan pecahan 5 gr, 10 gr, 25 gr, 50 gr, dan 100 gr ▪ <i>Down payment</i> minimum 5% dari harga emas ▪ Jangka waktu kredit emas maksimum 60 bulan atau 5 tahun ▪ Bunga kredit sebesar 12.00% sampai dengan 15% Anuitas ▪ Fasilitas kredit yang diberikan installment loan yakni pembayaran bunga dan pokok setiap bulannya. ▪ Pembayaran angsuran dapat melalui setoran Teller Bank dan <i>Virtual Account</i>. 																
Biaya	Biaya Pengajuan Pinjaman Biaya <i>down payment</i> : minimum 5% dari harga emas Biaya administrasi : 1-2% dari plafon kredit yang disetujui Biaya pajak : pajak PPh 0.25% (menyesuaikan kebijakan toko emas/vendor) Biaya meterai : mulai dari Rp10.000 selanjutnya menyesuaikan dengan ketentuan Bank																
Manfaat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Investasi jangka panjang yang relatif stabil dan cenderung meningkat nilainya, sehingga menjadikannya pilihan investasi yang aman ▪ Emas yang dibiayai berupa logam mulia 24 karat bersertifikat ANTAM atau Galeri24, menjamin keaslian dan kualitas ▪ Pembayaran cicilan dapat disesuaikan dengan kemampuan finansial Debitur dengan berbagai pilihan tenor pinjaman 																
Risiko	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Risiko fluktuasi harga jangka pendek yang dapat mempengaruhi nilai investasi emas. ▪ Keterlambatan pembayaran angsuran dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di SLIK OJK. ▪ Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi dapat menyebabkan jaminan emas diambilalih oleh Bank. ▪ Pelunasan dipercepat saat kredit berjalan sebelum 6 (enam) bulan maka akan dikenakan pinalti 1 (satu) kali angsuran bunga. ▪ Dalam hal Debitur tidak melakukan pengambilan dokumen dan jaminan emas saat kredit lunas maka akan dikenakan denda keterlambatan pengambilan senilai Rp2.000,- per hari. 																
Persyaratan dan Tata Cara	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Persyaratan Umum <ol style="list-style-type: none"> 1. Tersedia untuk calon debitur perorangan dengan usia minimum 21 tahun atau apabila sudah menikah dengan minimum usia 19 tahun. 2. Pengajuan Kreta Emas dapat dilakukan dengan datang langsung ke Kantor PT. BPR Urban Bali atau pengajuan melalui Marketing Bank. ▪ Persyaratan Dokumen <ol style="list-style-type: none"> 1. Formulir Aplikasi yang sudah diisi lengkap dan ditandatangani pemohon 2. Fotokopi KTP pemohon 3. Fotokopi Kartu Keluarga (KK) pemohon 4. Fotokopi NPWP Pemohon untuk plafon >Rp50.000.000,- 5. Dokumen tambahan lain sesuai ketentuan internal Bank 																
Simulasi	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Deskripsi</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total Harga Emas</td> <td>Rp 10.533.000</td> </tr> <tr> <td>5 gr x 1 keeping</td> <td>Rp 10.533.000</td> </tr> <tr> <td>Biaya Materai</td> <td>Rp 20.000</td> </tr> <tr> <td>Biaya Administrasi Promo (1%)</td> <td>Rp 100.063</td> </tr> <tr> <td>Pokok Pinjaman</td> <td>Rp 10.006.300</td> </tr> <tr> <td>Total Bayar Awal</td> <td>Rp 646.763</td> </tr> <tr> <td>Angsuran Anda</td> <td>Rp 903.151,75</td> </tr> </tbody> </table>	Deskripsi	Jumlah	Total Harga Emas	Rp 10.533.000	5 gr x 1 keeping	Rp 10.533.000	Biaya Materai	Rp 20.000	Biaya Administrasi Promo (1%)	Rp 100.063	Pokok Pinjaman	Rp 10.006.300	Total Bayar Awal	Rp 646.763	Angsuran Anda	Rp 903.151,75
Deskripsi	Jumlah																
Total Harga Emas	Rp 10.533.000																
5 gr x 1 keeping	Rp 10.533.000																
Biaya Materai	Rp 20.000																
Biaya Administrasi Promo (1%)	Rp 100.063																
Pokok Pinjaman	Rp 10.006.300																
Total Bayar Awal	Rp 646.763																
Angsuran Anda	Rp 903.151,75																
Informasi Tambahan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bank berhak menolak pengajuan kredit apabila tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku yang ditetapkan oleh Bank. ▪ Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan. ▪ Pemberitahuan Bank termasuk informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses oleh Nasabah pada website resmi Bank https://www.bankurban.co.id/ maupun media komunikasi resmi lain milik Bank. 																
Layanan Pengaduan	Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk dan layanan Bank melalui Kantor BPR Urban Bali, Marketing, Account Officer, atau melalui: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Call Center : (0361)-761256 																

- | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ Whatsapp : 081-13810-1818▪ Email : info@bankurban.co.id |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Informasi lebih lanjut perihal mekanisme pengaduan konsumen dapat diakses pada website resmi Bank pada alamat <https://www.bankurban.co.id/mechanisme-pengaduan/>

Disclaimer (penting untuk dibaca)

- Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum melakukan pengajuan produk dan/atau layanan serta dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pengaduan maupun pertanyaan lebih lanjut terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan

PT. BPR Urban Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan serta merupakan peserta penjaminan LPS

Versi Dokumen
Oktober 2025