RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	PT. BPR Urban Bali
Nama Produk/Layanan	Kredit Investasi
Jenis Produk/Layanan	Kredit Produktif
Deskripsi Produk/Layanan	Fasilitas kredit yang diberikan untuk pembiayaan investasi sesuai kebutuhan pengembangan usaha Nasabah, mulai dari pembelian atau pembiayaan atas kepemilikan (*refinancing*) asset maupun ekspansi usaha.
Fitur Utama	▪ Fasilitas kredit investasi diberikan untuk pembiayaan investasi sesuai kebutuhan pengembangan usaha Nasabah, mulai dari pembelian atau pembiayaan atas kepemilikan (*refinancing*) asset maupun ekspansi usaha. ▪ Jangka waktu kredit mulai dari 12 bulan sampai dengan maksimum 96 bulan ▪ Limit kredit mulai dari Rp10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) sampai dengan maksimum sesuai ketentuan BMPK BPR Urban Bali. ▪ Suku bunga mulai dari 15% (diluar ketentuan suku bunga promo yang berlaku saat pengajuan) ▪ Pencairan kredit dapat dilakukan sekaligus atau beberapa kali selama periode yang tersedia dan dalam batas limit pinjaman yang disetujui. ▪ Fasilitas kredit yang diberikan dapat berupa *Installment Loan* (IL) yakni pembayaran bunga dan pokok setiap bulannya dan Lunas Jatuh Tempo (LJT) yakni bunga dibayarkan sesuai dengan baki debet yang digunakan serta pokok pinjaman dilunasi sebagian atau seluruhnya tiap saat maksimal saat jatuh tempo pinjaman.

Fasilitas Kredit	Jangka waktu	Provisi	Administrasi
Installment Loan (IL)	Maksimum 96 bulan	1%	1 tahun = 1% 2 sd 5 tahun = 1,5% > 5 tahun = 2%
Lunas Jatuh Tempo (LJT)	Maksimum 12 bulan		

▪ Jenis agunan dapat berupa tanah kosong, bangunan, tanah dan bangunan, kendaraan bermotor dengan bukti kepemilikan SHM, SHGB, BPKB, dan *Cash Collateral*.

Biaya	Biaya Pengajuan Pinjaman Biaya provisi : 1% dari plafon kredit yang disetujui Biaya administrasi : 1-2% dari plafon kredit yang disetujui Biaya *appraisal* : sesuai tagihan dari pihak Kantor Jasa Penilaian Publik/KJPP Biaya premi asuransi : sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi Biaya Notaris : sesuai tagihan dari pihak notaris Biaya meterai : mulai dari Rp10.000 selanjutnya menyesuaikan dengan ketentuan Bank
Manfaat	▪ Dukungan pembiayaan investasi sesuai kebutuhan pengembangan usaha Nasabah ▪ Syarat pengajuan kredit mudah dan proses pengajuan/persetujuan yang cepat. ▪ Memberikan fleksibilitas jangka waktu angsuran hingga 96 bulan. ▪ Mendapatkan layanan prima dari marketing Bank Urban.
Risiko	▪ Keterlambatan pembayaran angsuran dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di SLIK OJK. ▪ Terhadap pelunasan kredit dipercepat sebelum jatuh tempo dikenakan pinalti pelunasan dipercepat yakni 3% x sisa baki debet ▪ Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank.
Persyaratan dan Tata Cara	▪ Persyaratan Umum 1. Tersedia untuk calon debitur perorangan dengan usia minimum 21 tahun atau apabila sudah menikah dengan minimum usia 19 tahun dengan maksimal usia 60 tahun saat kredit lunas. 2. Tersedia untuk calon debitur non perorangan (badan usaha) dengan usaha di sektor produktif yang telah berjalan minimum 2 (dua) tahun. 3. Calon debitur/debitur berdomisili di wilayah Provinsi Bali dan/atau berdekatan dengan lokasi kantor Mitra Sindikasi BPR Urban Bali (jika kredit sindikasi). 4. Memiliki pekerjaan dengan penghasilan tetap atau menjalankan usaha di sektor produktif. ▪ Persyaratan Dokumen 1. Form Aplikasi yang sudah diisi lengkap dan ditandatangani pemohon dan pasangan *(jika sudah menikah)* 2. Fotokopi KTP pemohon dan pasangan *(perorangan)* 3. Fotokopi KTP pengurus (*badan usaha*) 4. Fotokopi Kartu Keluarga (KK) 5. Fotokopi Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian/Perjanjian Pranikah *(bagi perorangan yang menikah/cerai)* 6. Fotokopi NPWP Perorangan 7. Fotokopi NPWP Badan Usaha 8. Fotokopi Rekening Bank yang mencerminkan penghasilan gaji/omzet usaha 3 (tiga) bulan terakhir 9. Fotokopi Laporan keuangan usaha 3 (tiga) bulan terakhir dan laporan keuangan tahunan 10. Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Anggaran Dasar beserta seluruh perubahannya

<table>
<tr><td></td><td>
11. Fotokopi Legalitas Usaha lengkap berdasarkan jenis usaha, NIB, SKTU, dan izin lain yang terkait dengan usaha yang dijalankan
12. Dokumen Agunan
13. Dokumen pendukung terkait kredit di Bank Lain (untuk take over)
14. Rencana Anggaran Biaya (RAB) pembiayaan investasi
15. Dokumen pendukung lainnya sesuai ketentuan Bank
▪ Pengajuan kredit dapat dilakukan dengan datang langsung ke kantor PT. BPR Urban Bali atau melalui Account Officer PT. BPR Urban Bali;
</td></tr>
<tr><td>Simulasi</td><td>
Data Anda
<table>
<tr><td>Jumlah Pinjaman</td><td>100.000.000,00 rupiah</td></tr>
<tr><td>Lama Pinjaman</td><td>12 bulan (= 1,0 tahun)</td></tr>
<tr><td>Bunga Kredit</td><td>15,00 % / tahun (= 1,25 % / bulan)</td></tr>
<tr><td>Metode</td><td>ANUITAS</td></tr>
</table>
Angsuran Anda
<table>
<tr><td>Angsuran per Bulan</td><td>9.025.831,23 rupiah</td></tr>
</table>
Simulasi ini menerapkan fasilitas kredit Installment Loan (IL)
</td></tr>
<tr><td>Informasi Tambahan</td><td>
▪ Bank berhak menolak pengajuan kredit konsumen apabila tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku yang ditetapkan oleh Bank.
▪ Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
▪ Pemberitahuan Bank termasuk informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses oleh Nasabah pada website resmi Bank https://www.bankurban.co.id/ maupun media komunikasi resmi lain milik Bank.
</td></tr>
<tr><td>Layanan Pengaduan</td><td>
Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk dan layanan Bank melalui Kantor BPR Urban Bali, Marketing, Account Officer, atau melalui:
▪ Call Center : (0361)-761256
▪ Whatsapp : 081-13810-1818
▪ Email : info@bankurban.co.id
Informasi lebih lanjut perihal mekanisme pengaduan konsumen dapat diakses pada website resmi Bank pada alamat https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/
</td></tr>
<tr><td colspan="2">
Disclaimer (penting untuk dibaca)
▪ Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
▪ Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum melakukan pengajuan produk dan/atau layanan serta dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pengaduan maupun pertanyaan lebih lanjut terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
</td></tr>
</table>

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan