

**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM**


Nama Penerbit	PT. BPR Urban Bali																																		
Nama Produk/Layanan	Deposito Urban																																		
Jenis Produk/Layanan	Deposito Berjangka																																		
Deskripsi Produk/Layanan	Deposito Urban adalah simpanan berjangka dalam mata uang rupiah dengan suku bunga kompetitif dalam jumlah dan jangka waktu tertentu.																																		
Fitur Utama	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nominal penempatan deposito minimum sebesar Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah)</li> <li>Jangka waktu Deposito Urban mulai dari 1,3,6, dan 12 bulan</li> <li>Bunga deposito dapat masuk ke pokok (<i>rollover</i>) atau ke tabungan.</li> <li>Tingkat bunga penjaminan sesuai ketentuan LPS (dapat berubah sewaktu-waktu) dan dapat dicek oleh konsumen pada website resmi LPS pada <a href="http://www.lps.go.id">www.lps.go.id</a></li> <li>Suku bunga Deposito Urban</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Nominal Penempatan</th> <th colspan="4">Jangka waktu (bulan) dan suku bunga</th> </tr> <tr> <th>1 bulan</th> <th>3 bulan</th> <th>6 bulan</th> <th>12 bulan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.000.000 - 25.000.000</td> <td>3.00%</td> <td>3.25%</td> <td>3.50%</td> <td>3.75%</td> </tr> <tr> <td>&gt;25.000.000 - 100.000.000</td> <td>3.25%</td> <td>3.50%</td> <td>3.75%</td> <td>4.00%</td> </tr> <tr> <td>&gt;100.000.000 - 500.000.000</td> <td>3.75%</td> <td>4.00%</td> <td>4.25%</td> <td>4.50%</td> </tr> <tr> <td>&gt;500.000.000 - 1.000.000.000</td> <td>4.25%</td> <td>4.50%</td> <td>4.75%</td> <td>5.00%</td> </tr> <tr> <td>&gt;1.000.000.000</td> <td>4.75%</td> <td>5.00%</td> <td>5.00%</td> <td>5.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-left: 20px;">Suku bunga dapat berubah sewaktu - waktu sesuai dengan tingkat suku bunga Lembaga Penjamin Simpanan</p>	Nominal Penempatan	Jangka waktu (bulan) dan suku bunga				1 bulan	3 bulan	6 bulan	12 bulan	1.000.000 - 25.000.000	3.00%	3.25%	3.50%	3.75%	>25.000.000 - 100.000.000	3.25%	3.50%	3.75%	4.00%	>100.000.000 - 500.000.000	3.75%	4.00%	4.25%	4.50%	>500.000.000 - 1.000.000.000	4.25%	4.50%	4.75%	5.00%	>1.000.000.000	4.75%	5.00%	5.00%	5.00%
Nominal Penempatan	Jangka waktu (bulan) dan suku bunga																																		
	1 bulan	3 bulan	6 bulan	12 bulan																															
1.000.000 - 25.000.000	3.00%	3.25%	3.50%	3.75%																															
>25.000.000 - 100.000.000	3.25%	3.50%	3.75%	4.00%																															
>100.000.000 - 500.000.000	3.75%	4.00%	4.25%	4.50%																															
>500.000.000 - 1.000.000.000	4.25%	4.50%	4.75%	5.00%																															
>1.000.000.000	4.75%	5.00%	5.00%	5.00%																															
Biaya	<ul style="list-style-type: none"> <li>Biaya meterai Rp 10.000 (sepuluh ribu rupiah) pada bilyet deposito.</li> <li>Pajak Bunga sebesar 20% (dua puluh persen).</li> </ul>																																		
Manfaat	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nasabah mendapatkan tingkat suku bunga yang kompetitif.</li> <li>Suku bunga tetap selama jangka waktu penempatan.</li> <li>Bebas pinalti apabila dicairkan sebelum jatuh tempo.</li> <li>Dapat dijadikan jaminan kredit dengan produk kredit <i>Back to Back</i>.</li> <li>Pada saat jatuh tempo dapat diperpanjang secara otomatis (Automatic Roll Over/ARO)</li> <li>Tidak ada biaya administrasi.</li> </ul>																																		
Risiko	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dalam hal simpanan Nasabah melebihi Rp2.000.000.000,- (dua miliar rupiah) atau suku bunga yang diterima melebihi tingkat suku bunga maksimum LPS (Lembaga Penjamin Simpanan) maka dana pada rekening simpanan Nasabah tidak termasuk dalam penjaminan LPS.</li> <li>Terdapat konsekuensi bunga berjalan tidak dibayarkan apabila Deposito Urban dicairkan sebelum jatuh tempo (break).</li> <li>Seluruh akibat dari kelalaian Nasabah menjadi tanggung jawab Nasabah sendiri.</li> </ul>																																		
Persyaratan dan Tata Cara	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tersedia untuk nasabah perorangan (WNI/WNA) dan non perorangan.</li> <li>Penempatan Deposito Urban dapat dilakukan dengan datang ke kantor BPR Urban Bali, melalui Marketing Bank, atau melalui aplikasi Mobile Banking (Urban Mobile)</li> <li>Syarat Pengajuan Kredit meliputi: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mengisi Formulir Penempatan Deposito</li> <li>Melampirkan dokumen identitas diri untuk nasabah perorangan sekurangnya: <ul style="list-style-type: none"> <li>WNI wajib menyerahkan fotokopi KTP yang masih berlaku.</li> <li>WNA wajib menyerahkan fotokopi paspor dan KITAS/KITAP yang masih berlaku.</li> </ul> </li> <li>Melampirkan dokumen identitas diri untuk nasabah non perorangan sekurangnya: <ul style="list-style-type: none"> <li>Akta Perusahaan</li> <li>NPWP Perusahaan</li> <li>Nomor Induk Berusaha (NIB) Perusahaan</li> </ul> </li> <li>Dokumen tambahan lain sesuai ketentuan internal Bank</li> </ol> </li> </ul>																																		
Simulasi	<table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Data Anda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jumlah Deposito</td> <td>20.000.000,00 rupiah</td> </tr> <tr> <td>Jangka waktu</td> <td>12 bulan</td> </tr> <tr> <td>Bunga Deposito</td> <td>5,00 % / tahun ( = 0,42 % / bulan)</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Deposito Anda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Deposito setelah 12 bulan</td> <td>21.000.000,00 rupiah</td> </tr> </tbody> </table>	Data Anda		Jumlah Deposito	20.000.000,00 rupiah	Jangka waktu	12 bulan	Bunga Deposito	5,00 % / tahun ( = 0,42 % / bulan)	Deposito Anda		Deposito setelah 12 bulan	21.000.000,00 rupiah																						
Data Anda																																			
Jumlah Deposito	20.000.000,00 rupiah																																		
Jangka waktu	12 bulan																																		
Bunga Deposito	5,00 % / tahun ( = 0,42 % / bulan)																																		
Deposito Anda																																			
Deposito setelah 12 bulan	21.000.000,00 rupiah																																		
Informasi Tambahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bank berhak menolak pembukaan rekening calon nasabah apabila tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku yang ditetapkan oleh Bank.</li> <li>Bank berhak melakukan perubahan suku bunga saat perpanjangan sesuai kebijakan yang berlaku.</li> <li>Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan.</li> <li>Pemberitahuan Bank termasuk informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses oleh Nasabah pada website resmi Bank <a href="https://www.bankurban.co.id/">https://www.bankurban.co.id/</a> maupun media komunikasi resmi lain milik Bank.</li> </ul>																																		

Layanan Pengaduan	Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk dan layanan Bank melalui Kantor BPR Urban Bali, Marketing, Account Officer, atau melalui: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Call Center : (0361)-761256</li><li>▪ Whatsapp : 081-13810-1818</li><li>▪ Email : <a href="mailto:info@bankurban.co.id">info@bankurban.co.id</a></li></ul> Informasi lebih lanjut perihal mekanisme pengaduan konsumen dapat diakses pada website resmi Bank pada alamat <a href="https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/">https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/</a>
<p><i>Disclaimer</i> (penting untuk dibaca)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.</li><li>▪ Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum melakukan pengajuan produk dan/atau layanan serta dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pengaduan maupun pertanyaan lebih lanjut terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.</li></ul>	

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

PT. BPR Urban Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas  
Jasa Keuangan serta merupakan peserta penjaminan LPS

Versi Dokumen  
Oktober 2025