

Laporan Keuangan  
Beserta  
Laporan Auditor Independen

**PT. BPR URBAN BALI**  
Per 31 Desember 2022

Dengan Angka Pembanding 31 Desember 2021  
(Mata Uang Rupiah)

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Drs. I Wayan Sukendera  
Alamat Kantor : Jl. Gatot Subroto Barat, No. 108X, Kerobokan Kaja, Badung - Bali  
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR Urban Bali.
2. Laporan keuangan PT. BPR Urban Bali tanggal 31 Desember 2022 dan untuk tahun yang berakhir tanggal tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP).
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR Urban Bali telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan PT. BPR Urban Bali tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.  
c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT. BPR Urban Bali sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi PT. BPR Urban Bali.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Badung, 8 Februari 2023

Mengetahui  
  
PT. BPR URBAN BALI  
**BANK  
URBAN**

Drs. I Wayan Sukendera  
Direktur Utama

**PT BPR URBAN BALI**  
**DAFTAR ISI**

	<b>Halaman</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	
1. Surat Pernyataan Direksi.....	1
2. Neraca.....	2
3. Laporan Laba Rugi.....	3
4. Laporan Perubahan Ekuitas.....	4
5. Laporan Arus Kas .....	5 - 38
6. Catatan Atas Laporan Keuangan.....	
7. Laporan Auditor Independen.....	
 <b>LAMPIRAN</b>	
Daftar Aset Tetap dan Aset Tidak Berwujud	1
Analisa Laporan Keuangan	2
Aset Tertimbang Menurut Resiko (ATMR) & BMPK	3
Kebutuhan Modal Minimum	4
Penilaian Kualitas Aktiva Produktif	5
Rasio Likuiditas	6
Rasio Rentabilitas	7
Daftar Fasilitas Yang Diberikan Yang Melanggar/Melampaui Batas Maksimum Pemberian Kredit	8

**PT BPR URBAN BALI**  
**NERACA**  
**31 DESEMBER 2022**  
**DENGAN ANGKA PEMBANDING UNTUK TAHUN 2021**  
*(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

Keterangan	Catatan	<u>31 Des 2022</u> (Rp)	<u>31 Des 2021</u> (Rp)
<b>ASET</b>			
Kas	2b, 3	46.139.000	72.090.100
Pendapatan bunga yang akan diterima	2c, 4	948.676.155	502.654.940
Penempatan pada bank lain	2d, 5	57.547.961.237	29.351.742.978
Penyisihan kerugian	2f, 5	-	-
Kredit yang diberikan	2e, 6	109.003.965.086	61.844.972.180
Penyisihan kerugian	2f, 6	(433.988.454)	(412.749.087)
Agunan yang diambilalih	2g, 7	500.500.000	999.000.000
Aset tetap dan inventaris	2h, 8	1.637.988.346	2.688.761.452
Akumulasi penyusutan	2h, 8	(732.263.463)	(493.051.645)
Aset tidak berwujud	2i, 9	145.744.000	103.544.000
Akumulasi Amortisasi	2i, 9	(48.990.871)	(21.316.622)
Aset lain-lain	2j, 10	3.164.873.595	1.493.803.303
<b>JUMLAH ASET</b>		<b><u>171.780.604.630</u></b>	<b><u>96.129.451.600</u></b>
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>			
<b>KEWAJIBAN</b>			
Kewajiban segera	2k, 11	260.294.671	104.719.476
Utang Bunga	2l, 12	249.942.853	99.367.287
Utang pajak	2m, 13	31.344.354	46.861.903
Simpanan	2n, 14	138.181.985.656	86.423.465.211
Simpanan dari bank lain	2o, 15	14.207.501.078	-
Imbalan Kerja Jangka Pendek	16	402.061.513	11.293.494
<b>Jumlah Kewajiban</b>		<b><u>153.333.130.125</u></b>	<b><u>86.685.707.371</u></b>
<b>EKUITAS:</b>	17		
Modal disetor		15.000.000.000	8.000.000.000
Modal saham - nilai nominal Rp1.000.000,00 per saham			
Modal dasar 10.000 lbr saham			
Modal ditempatkan dan disetor penuh 15.000 lbr saham			
<b>Saldo Laba</b>	18		
Cadangan Tujuan		2.500.000	2.500.000
Cadangan umum		400.000.000	400.000.000
Saldo laba di tahan		3.044.974.505	1.041.244.228
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b><u>18.447.474.505</u></b>	<b><u>9.443.744.228</u></b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b><u>171.780.604.630</u></b>	<b><u>96.129.451.600</u></b>

Mengetahui  
**PT. BPR Urban Bali**  
  
**Drs. IWayan Sukendera**  
 Direktur Utama

*Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

**PT BPR URBAN BALI**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022**  
**DENGAN ANGKA PEMBANDING UNTUK TAHUN 2021**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Keterangan	Catatan	2022 (Rp)	2021 (Rp)
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>			
<b>PENDAPATAN BUNGA:</b>			
	2q, 19		
Bunga kontraktual		12.620.414.520	5.386.562.203
Provisi dan komisi		1.127.645.552	758.691.730
<b>Jumlah Pendapatan Bunga</b>		<b>13.748.060.072</b>	<b>6.145.253.933</b>
<b>BEBAN BUNGA:</b>			
	2q, 20		
Bunga kontraktual		6.138.397.196	2.728.476.626
Koreksi atas pendapatan bunga		-	89.139.642
<b>Jumlah Beban Bunga</b>		<b>6.138.397.196</b>	<b>2.817.616.268</b>
Pendapatan operasional lainnya	21	994.947.159	3.945.343.135
<b>Jumlah Pendapatan Operasional Netto</b>		<b>8.604.610.035</b>	<b>7.272.980.800</b>
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>			
Beban penyisihan Kerugian/Penyusutan	22		
- Beban penyisihan Tabungan/Deposito/ Sertifikat Deposito		-28.215.049	-
- Beban penyisihan Kerugian Kredit		900.340.965	4.274.861.946
- Beban penyusutan & amortisasi		273.443.654	175.932.338
Beban pemasaran	23	177.235.258	55.634.043
Beban Penelitian dan Pengembangan	24	16.275.286	-
Beban administrasi & umum	25	4.132.292.630	2.386.921.479
Lainnya	26	419.658.839	244.370.687
<b>Jumlah Beban Operasional</b>		<b>5.947.461.680</b>	<b>7.137.720.493</b>
<b>LABA OPERASIONAL</b>		<b>2.657.148.355</b>	<b>135.260.307</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>			
Pendapatan non operasional	27	-	128.742.386
Beban non operasional	28	149.120.870	70.887.160
<b>Jumlah Pendapatan &amp; Beban Non Operasional</b>		<b>(149.120.870)</b>	<b>57.855.226</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>2.508.027.485</b>	<b>193.115.533</b>
<b>BEBAN PAJAK KINI</b>	2r	504.047.235	54.044.402
<b>LABA NETO</b>		<b>2.003.980.250</b>	<b>139.071.131</b>

Mengetahui

PT. BPR Urban Bali



**Drs. I Wayan Sukendera**  
Direktur Utama

Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

**PT BPR URBAN BALI**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022**  
**DENGAN ANGKA PEMBANDING UNTUK TAHUN 2021**  
*(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

K e t e r a n g a n	Modal Saham Disetor Penuh		Dana Setoran Modal - Ekuitas (Rp)	Laba/Rugi Yang Belum Direalisasi (Rp)	Surplus Revaluasi Aset Tetap (Rp)	Saldo Laba		Belum Ditetapkan (Rp)	Jumlah (Rp)
	Modal Disetor (Rp)	Tambahan Modal (Rp)				Cadangan Tujuan (Rp)	Cadangan Umum (Rp)		
<b>Saldo 1 Januari 2021</b>	5.000.000.000	-	-	-	-	2.500.000	400.000.000	902.173.097	6.304.673.097
Deviden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembentukan Cadangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tambahan dana setoran modal	3.000.000.000	-	-	-	-	-	-	139.071.131	3.000.000.000
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	139.071.131	139.071.131
<b>Saldo 31 Desember 2021</b>	8.000.000.000	-	-	-	-	2.500.000	400.000.000	1.041.244.228	9.443.744.228
Deviden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koreksi Saldo Laba	-	-	-	-	-	-	-	(249.973)	(249.973)
Pembentukan Cadangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tambahan dana setoran modal	-	7.000.000.000	-	-	-	-	-	-	7.000.000.000
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	2.003.980.250	2.003.980.250
<b>Saldo 31 Desember 2022</b>	8.000.000.000	7.000.000.000	-	-	-	2.500.000	400.000.000	3.044.974.505	18.447.474.505

Mengetahui  
**PT. BPR Urban Bali**



Drs. I Wyan Sulkendera  
 Direktur Utama

Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian  
 yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

**PT BPR URBAN BALI**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022**  
**DENGAN ANGKA PEMBANDING UNTUK TAHUN 2021**

*(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

KETERANGAN	31 Des 2022 (Rp)	31 Des 2021 (Rp)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Laba Bersih	2.003.980.250	139.071.131
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba neto menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi:		
Beban Penyusutan Asset Tetap	239.211.818	130.321.714
Penyisihan kerugian (pembalikan atas penyisihan) untuk:		
- Pembentukan Penyisihan Penempatan pada bank lain (selain giro)	-	(4.000.000)
- Kredit	21.239.367	347.524.062
- Aset Tidak Berwujud	27.674.249	13.847.873
Perubahan aset dan kewajiban operasi:		
Penempatan pada Bank Lain (Deposito lebih dari 3 bulan)	(5.100.000.000)	(9.000.000.000)
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	(446.021.215)	(321.220.019)
Kredit yang Diberikan	(47.158.992.906)	(47.630.039.867)
Agunan yang diambil alih	498.500.000	295.000.000
Aset Lain-lain	(1.671.070.292)	(1.359.676.509)
Kewajiban yang Segera Dibayar	155.575.195	90.667.848
Utang Bunga	150.575.566	64.247.896
Utang Pajak	(15.517.549)	44.898.728
Simpanan	51.758.520.445	66.195.214.590
Simpanan dari bank lain	14.207.501.078	-
Kewajiban Imbalan Pasca Kerja	390.768.019	(322.273.406)
<b>Arus kas neto dari aktivitas operasi</b>	<b>15.061.944.025</b>	<b>8.683.584.041</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI:</b>		
Pembelian/penjualan aset tetap	1.050.773.106	(2.185.451.027)
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	(42.200.000)	(92.044.000)
<b>Arus kas neto dari aktivitas investasi</b>	<b>1.008.573.106</b>	<b>(2.277.495.027)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN:</b>		
Tambahan modal disetor	7.000.000.000	3.000.000.000
Koreksi Saldo Laba	(249.973)	-
<b>Arus kas neto dari aktivitas pendanaan</b>	<b>6.999.750.027</b>	<b>3.000.000.000</b>
<b>KENAIKAN/(PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>23.070.267.158</b>	<b>9.406.089.014</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL</b>	<b>18.873.833.079</b>	<b>9.467.744.063</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR</b>	<b>41.944.100.237</b>	<b>18.873.833.079</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS TERDIRI DARI:</b>		
Kas	46.139.000	72.090.100
Giro pada Bank Lain	15.668.691.076	7.696.034.973
Tabungan pada Bank Lain	10.929.270.161	5.305.708.005
Deposito dalam jangka waktu paling lama 3 bulan	15.300.000.000	5.800.000.000
	<b>41.944.100.237</b>	<b>18.873.833.079</b>

Mengetahui

PT BPR URBAN BALI  
**BANK URBAN BALI**

**Drs. I Wayan Sukendera**

Direktur Utama

*Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*