



**LAPORAN TAHUNAN**

**PT. BPR URBAN BALI**

**TAHUN 2024**

# Daftar Isi

Daftar Isi	<i>i</i>
Kata Pengantar	<i>ii</i>
I. Kepengurusan	1
II. Kepemilikan	8
III. Perkembangan Usaha BPR	9
IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen	15
V. Laporan Manajemen	17
VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia	30
VII. Laporan Keuangan Tahunan	45
VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik	56
Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan	57

## Kata Pengantar

---

Laporan Tahunan 2024 ini merupakan laporan yang memuat kinerja PT BPR Urban Bali dalam kurun waktu 1 (satu) tahun yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan Informasi Umum BPR. Laporan Keuangan yang dimuat dalam Laporan Tahunan ini disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan dan Pedoman Akuntansi bagi BPR serta telah di Audit oleh Kantor Akuntan Publik Arimbawa. Tahun 2024 menjadi tahun yang menantang bagi BPR Urban, namun BPR Urban dapat melaluinya dengan cukup baik serta berhasil mencatat pertumbuhan kinerja positif sampai dengan periode tahun 2024. Merespon berbagai tantangan dan perubahan yang terjadi, BPR Urban mengambil langkah dan kebijakan strategis dalam memperbaiki dan meningkatkan kinerja Bank dengan memperkuat penerapan Tata Kelola dan Manajemen Risiko secara efektif serta mengedepankan prinsip-prinsip kehati-hatian Bank (*Prudential Banking*), inovasi dan efisiensi operasional serta kolaborasi yang efektif di setiap lini untuk meningkatkan kesiapan BPR Urban dalam beradaptasi terhadap dinamika perubahan. Semua langkah yang ditempuh memiliki tujuan untuk mengarahkan perubahan-perubahan yang terjadi menjadi peluang dan kesempatan baru yang dapat mendukung pertumbuhan dan peningkatan kinerja perusahaan di masa mendatang sekaligus memberikan nilai tambah kepada para *stakeholders* (pemangku kepentingan) BPR Urban. Kami juga menyampaikan banyak terima kasih dan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada seluruh nasabah dan pemangku kepentingan yang selama ini telah memberikan kepercayaan kami sebagai solusi finansial yang memenuhi kebutuhan anda dan menjalin kerjasama yang baik dengan BPR Urban Bali.

## I. Kepengurusan

---

### 1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

1.	Nama	<b>DRS. I WAYAN SUKENDERA</b>
	Alamat	<b>JL. COKROAMINOTO GANG KECUBUNG NO 5 DENPASAR</b>
	Jabatan	<b>Direktur Utama</b>
	Tanggal Mulai Menjabat	<b>04 Maret 2021</b>
	Tanggal Selesai Menjabat	<b>04 Maret 2026</b>
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	<b>35/KR.08/2021</b>
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	<b>04 Maret 2021</b>
	Pendidikan Terakhir	<b>S1</b>
	Tanggal Kelulusan	<b>09 Januari 1998</b>
	Nama Lembaga Pendidikan	<b>UNIVERSITAS UDAYANA</b>
	Pendidikan Non Formal Terakhir	<b>PENERAPAN SECURE OPEN BANKING MENUJU PERCEPATAN</b>
	Tanggal Pelatihan	<b>22 Oktober 2020</b>
	Lembaga Penyelenggara	<b>PT. NUSANTARA BONA PASOGIT</b>
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	<b>Ya</b>
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	<b>26 Juni 2023</b>

2.	Nama	<b>I NYOMAN ANANTA WIJAYA</b>
	Alamat	<b>JL. HANOMAN NO 33 PADANG TEGAL, UBUD, GIANYAR</b>
	Jabatan	<b>Direktur</b>
	Tanggal Mulai Menjabat	<b>23 April 2024</b>
	Tanggal Selesai Menjabat	<b>23 April 2029</b>
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	<b>SR-34/KO.181/2024</b>
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	<b>05 April 2024</b>
	Pendidikan Terakhir	<b>S1</b>
	Tanggal Kelulusan	<b>11 Agustus 2001</b>
	Nama Lembaga Pendidikan	<b>UNIVERSITAS UDAYANA</b>
	Pendidikan Non Formal Terakhir	<b>SERTIFIKASI KOMPETENSI KOMISARIS BPR</b>
	Tanggal Pelatihan	<b>25 Oktober 2021</b>
	Lembaga Penyelenggara	<b>LEMBAGA KEUANGAN MIKRO BNSP-LSP</b>
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	<b>Ya</b>
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	<b>25 Oktober 2026</b>

<b>3.</b>	Nama	<b>I KETUT SUTARSA</b>
	Alamat	<b>BR. KUWUM MENGWI BADUNG</b>
	Jabatan	<b>Komisaris Utama</b>
	Tanggal Mulai Menjabat	<b>04 Maret 2021</b>
	Tanggal Selesai Menjabat	<b>04 April 2026</b>
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	<b>34/KR.08/2021</b>
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	<b>04 Maret 2021</b>
	Pendidikan Terakhir	<b>S1</b>
	Tanggal Kelulusan	<b>22 September 1999</b>
	Nama Lembaga Pendidikan	<b>UNIVERSITAS PENDIDIKAN NASIONAL DENPASAR</b>
	Pendidikan Non Formal Terakhir	<b>CERTIF</b>
	Tanggal Pelatihan	<b>05 Oktober 2020</b>
	Lembaga Penyelenggara	<b>BADAN NASIONAL SERTIFIKASI PROFESI</b>
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	<b>Ya</b>
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	<b>05 Oktober 2025</b>

<b>4.</b>	Nama	<b>I DEWA NYOMAN BUDI ASTAWA</b>
	Alamat	<b>DUSUN KAWAN DESA TUSAN BANJARANGKANG</b>
	Jabatan	<b>Komisaris</b>
	Tanggal Mulai Menjabat	<b>28 April 2022</b>
	Tanggal Selesai Menjabat	<b>28 April 2027</b>
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	<b>SR-34/KR0812/2022</b>
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	<b>20 April 2022</b>
	Pendidikan Terakhir	<b>S1</b>
	Tanggal Kelulusan	<b>15 April 1999</b>
	Nama Lembaga Pendidikan	<b>STIE JAYA NEGARA MALANG</b>
	Pendidikan Non Formal Terakhir	<b>SERTIFIKASI</b>
	Tanggal Pelatihan	<b>20 Desember 2021</b>
	Lembaga Penyelenggara	<b>BADAN NASIONAL SERTIFIKASI PROFESI</b>
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	<b>Ya</b>
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	<b>20 Desember 2026</b>

## 2. Data Pejabat Eksekutif

1.	Nama	<b>I DEWA GEDE NGURAH RADITYA</b>
	Alamat	<b>BR PENGAMBANGAN, BATUBULAN</b>
	Jabatan	<b>Kepala Satuan Kerja Lainnya</b>
	Tanggal Mulai Menjabat	<b>01 Desember 2023</b>
	Surat Pengangkatan No.	<b>033/BUB-HRD/XI/23</b>
	Surat Pengangkatan Tanggal	<b>30 November 2023</b>
	2.	Nama
Alamat		<b>JL GUNUNG ANDAKASA, GG MATAHARI IA NO 20 PADANGSAMBIAN DENPASAR BARAT</b>
Jabatan		<b>Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT</b>
Tanggal Mulai Menjabat		<b>10 Desember 2024</b>
Surat Pengangkatan No.		<b>74/SK.DIR/BUB/XII/2024</b>
Surat Pengangkatan Tanggal		<b>10 Desember 2024</b>
3.		Nama
	Alamat	<b>PERUM BUANA PERMAI I NO 19 LINK MINGGIR</b>
	Jabatan	<b>Kepala Satuan Kerja Lainnya</b>
	Tanggal Mulai Menjabat	<b>03 Juni 2024</b>
	Surat Pengangkatan No.	<b>33/SK.DIR/BUB/VI/2024</b>
	Surat Pengangkatan Tanggal	<b>03 Juni 2024</b>

<b>4.</b>	Nama	<b>I PUTU DEDDY KURNIAWAN SE</b>
	Alamat	<b>JL SIDAKARYA GANG ANGSA NO 6 SEKAR KANGIN KELURAHAN SIDAKARYA, KECAMATAN DENPASAR SELATAN, KOTA DENPASAR</b>
	Jabatan	<b>Kepala Satuan Kerja Lainnya</b>
	Tanggal Mulai Menjabat	<b>23 Desember 2024</b>
	Surat Pengangkatan No.	<b>80/SK.DIR/BUB/XII/2024</b>
	Surat Pengangkatan Tanggal	<b>23 Desember 2024</b>
<b>5.</b>	Nama	<b>NI MADE ARIDEWI</b>
	Alamat	<b>JALAN PADMA G NO 3 PENATIH DENPASAR</b>
	Jabatan	<b>Kepala Satuan Kerja Lainnya</b>
	Tanggal Mulai Menjabat	<b>23 Desember 2024</b>
	Surat Pengangkatan No.	<b>80/SK.DIR/BUB/XII/2024</b>
	Surat Pengangkatan Tanggal	<b>23 Desember 2024</b>
<b>6.</b>	Nama	<b>DEWA GEDE ARI PRATAMA</b>
	Alamat	<b>BR PACUNG DESA PEJENG KELOD, TAMPAKSIRING GIANYAR</b>
	Jabatan	<b>Kepala Satuan Kerja Lainnya</b>
	Tanggal Mulai Menjabat	<b>23 Desember 2024</b>
	Surat Pengangkatan No.	<b>80/SK.DIR/BUB/XII/2024</b>
	Surat Pengangkatan Tanggal	<b>23 Desember 2024</b>

<b>7.</b>	Nama	<b>AYU DEWI UTARI</b>
	Alamat	<b>JL KEBO IWA IIIA GG TEGAL AYU II NO 8 PADANGSAMBIAN KAJA</b>
	Jabatan	<b>Kepala Satuan Kerja Audit Intern</b>
	Tanggal Mulai Menjabat	<b>11 November 2024</b>
	Surat Pengangkatan No.	<b>71/SK.DIR/BUB/XII/2024</b>
	Surat Pengangkatan Tanggal	<b>11 November 2024</b>

## II. Kepemilikan

### Daftar Kepemilikan

1.	Nama	<b>KADEK MAHARANI KEMALA DEWI</b>
	Alamat	<b>LINK. PADANGTEGAL, MEKARSARI, UBUD</b>
	Jenis Pemilik	<b>Perorangan</b>
	Status Pemegang Saham	<b>PSP</b>
	Jumlah Nominal	<b>Rp14850000000</b>
	Persentase Kepemilikan	<b>99.00%</b>
2.	Nama	<b>KOMANG VEDANTA RAMA KRSNA</b>
	Alamat	<b>BR PENINJOAN, BATUAN, SUKAWATI</b>
	Jenis Pemilik	<b>Perorangan</b>
	Status Pemegang Saham	<b>Non PSP</b>
	Jumlah Nominal	<b>Rp150000000</b>
	Persentase Kepemilikan	<b>1.00%</b>

### Daftar Ultimate Shareholder

1.	Nama Ultimate Shareholder	<b>KADEK MAHARANI KEMALA DEWI</b>
2.	Nama Ultimate Shareholder	<b>KOMANG VEDANTA RAMA KRSNA</b>

### III. Perkembangan Usaha BPR

---

#### 1. Riwayat Pendirian BPR

Informasi Umum Pendirian BPR	
Nomor akta pendirian	244
Tanggal akta pendirian	30 Juni 1990
Tanggal mulai beroperasi	16 Agustus 1990
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	11
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	13 Mei 2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	AHU-0029942.AH.01.02.TAHUN 2024
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	22 Mei 2024
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk Tabungan dan Deposito berjangka dan/ atau bentuk lainnya yang dipersamakan. Menyalurkan dana dalam bentuk kredit. Melakukan kegiatan transfer dana baik untuk kepentingan sendiri atau kepentingan Nasabah. Menempatkan dana pada Bank lain, meminjam dana dari Bank lain, atau meminjamkan dana kepada Bank lain. Melakukan kegiatan usaha penukaran valuta asing. Melakukan penyertaan modal pada Lembaga penunjang BPR sesuai dengan pembatasan yang diatur dalam ketentuan peraturan perundangundangan. Melakukan kerjasamadengan LJK lain dan kerja sama

	dengan selain LJK dalam pemberian layanan jasa keuangan kepada Nasabah. Melakukan kegiatan pengalihan piutang. Melakukan kegiatan lainnya dengan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan.
Tempat kedudukan	<b>Badung</b>

Hasil Audit Akuntan Publik	
Opini Akuntan Publik	<b>01. Wajar Tanpa Pengecualian</b>
Nama Akuntan Publik	<b>I Ketut Arimbawa, SE.,Ak.,CA.,CPA.,CFI</b>

PT BPR Urban Bali (Bank Urban) beralamat di Jalan Gatot Subroto Barat No 108x Kerobokan Kaja, Kuta Utara, Badung Bali. Bank Urban merupakan Bank yang diakuisisi pada tahun 2020 yang sebelumnya bernama PT BPR Bali Sinar Menara.

## 2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar Data Keuangan Penting	
	<i>Dalam Ribuan Rupiah</i>
Keterangan	Nominal
Pendapatan Operasional	24.532.338
Beban Operasional	21.274.188
Pendapatan Non Operasional	40.569
Beban Non Operasional	340.060
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	2.958.660
Taksiran Pajak Penghasilan	687.427
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.271.233

### 3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

#### Kualitas Aset Produktif

*Dalam Ribuan Rupiah*

Keterangan	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Modal	-	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Lain	102.933.594	-	-	-	-	102.933.594
Kredit yang Diberikan	-	-	-	-	-	-
a. Kepada BPR	-	-	-	-	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-	-	-	-	-
c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait	43.309.583	-	-	-	-	43.309.583
d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait	101.368.735	18.187.389	451.910	368.349	3.801.500	124.177.884
<b>Jumlah Aset Produktif</b>	<b>247.611.912</b>	<b>18.187.389</b>	<b>451.910</b>	<b>368.349</b>	<b>3.801.500</b>	<b>270.421.061</b>

#### Rasio Keuangan

Keterangan	Nilai Rasio
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	26,58
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100
NPL Neto	2,71
NPL Gross	2,76

Return on Assets (ROA)	1,21
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	86,16
Net Interest Margin (NIM)	5,02
Loan to Deposit Ratio (LDR)	74,13
Cash Ratio	13,17

#### 4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL	
NPL Gross (%)	<b>2,76</b>
NPL Neto (%)	<b>2,71</b>

##### Penyebab Utama Kondisi NPL:

Pada periode tahun 2024 dilihat dari angka NPL masih terjaga yaitu sebesar 2,71% Netto. Namun hal ini harus segera dilakukan perbaikan dan penyelesaian agar kredit yang dilempar bisa maksimal dalam menghasilkan pendapatan. Beberapa hal yang menyebabkan masih tingginya kredit bermasalah atau NPL pada periode tahun 2024 yaitu karena kurang menerapkan prinsip kehati-hatian dalam proses penyaluran kredit pada tahun-tahun sebelumnya sehingga berdampak pada periode tahun 2024, namun hal ini sudah dilakukan perbaikan secara internal baik dari segi proses pemahaman dan hal lainnya terkait dengan mitigasi risiko dan prinsip kehati-hatian. Selain itu beberapa kredit bermasalah juga disebabkan oleh faktor eksternal yaitu belum efektif atau belum maksimalnya usaha atau bisnis yang dibiayai oleh Bank sehingga menyebabkan terjadinya gagal bayar sehingga terjadinya tunggakan pada kredit nasabah. Dari beberapa nasabah NPL yang masih ada sampai dengan akhir periode tahun 2024 didominasi oleh kredit konsumtif dengan sektor ekonomi rumah tangga baik untuk keperluan kepemilikan rumah, kendaraan ataupun multiguna lainnya.

##### Langkah Penyelesaian:

Dilihat dari angka NPL pada akhir 2024, langkah penyelesaian selama periode 2024 sudah baik namun hal ini masih sangat perlu ditingkatkan. Beberapa langkah yang sudah dilakukan antara lain melakukan pendekatan kepada nasabah-nasabah tersebut untuk selanjutnya dicarikan solusi bersama terkait penyelesaian kreditnya, selain itu juga dengan melakukan penagihan dan kunjungan rutin dari bagian remedial. Pada internal bank telah dilakukan perbaikan baik dari sisi proses dari pengajuan, analisa,

compliance review hingga komite kredit yang mana saat ini sudah berbasis teknologi. Disisi lain pemahaman tentang mitigasi risiko pada penyaluran kredit juga menjadi hal yang sangat penting sehingga sudah dilakukan beberapa pelatihan internal maupun eksternal akan hal tersebut. Dari nasabah-nasabah NPL yang masih ada sampai dengan posisi akhir 2024 tersebut target penyelesaian yaitu pada periode 2025 dengan beberapa strategi yang sudah dilakukan dan ditambah strategi lainnya yang nantinya akan dilakukan pada periode mendatang sehingga pada periode 2025 bisa terselesaikan.

## **5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain**

### **Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan**

Pada periode tahun 2024 BPR mengalami perubahan dan perkembangan bisnis yang mana berpengaruh kepada pendapatan BPR, diantaranya :

1. Dari sisi perkembangan usaha BPR, penyaluran dana berupa kredit selama tahun 2024 cenderung meningkat setiap bulannya. Peningkatan kredit ini sangat dipengaruhi oleh perkembangan eksternal yang mulai membaiknya beberapa sektor ekonomi khususnya di Bali. Sampai dengan akhir periode tahun 2024 penyaluran kredit meningkat atau bertumbuh sebesar 10,6% dibandingkan dengan posisi akhir periode tahun 2023.
2. Dari sisi penghimpunan dana pihak ketiga baik dari masyarakat ataupun penempatan dari bank lain selama periode tahun 2024 juga cenderung meningkat. Hal ini juga berpengaruh dengan meningkatnya aset BPR pada periode tahun 2024. Sampai dengan akhir periode tahun 2024 penghimpunan dana pihak ketiga meningkat atau tumbuh sebesar 11,9% dibandingkan dengan posisi akhir periode tahun 2023.
3. Pertumbuhan kredit dan juga dana dibarengi juga dengan bertumbuhnya pendapatan dan beban pada periode tahun 2024. Pendapatan bertumbuh atau meningkat sebesar 15,3% dari periode tahun 2023. Pertumbuhan paling signifikan terdapat pada pendapatan operasional yang tumbuh mencapai 15,3%, yang mana didominasi oleh pertumbuhan dari pendapatan bunga baik bunga kredit ataupun bunga penempatan pada bank lain. Selain itu terdapat juga peningkatan pendapatan lainnya dan juga pendapatan dari non operasional dibandingkan dengan periode tahun 2023. Dengan meningkatnya penghimpunan dana pihak ketiga juga berakibat dengan meningkatnya beban bunga BPR, selain itu juga terdapat peningkatan juga pada beban lainnya yang dipengaruhi oleh perkembangan usaha BPR.
4. Disisi lain terkait dengan kegiatan usaha, BPR melakukan pengembangan kegiatan usaha baik dari sisi penghimpunan dana, penyaluran dana dan juga layanan kepada nasabah. Dari sisi penyaluran dana BPR pada periode tahun 2024 melakukan pengembangan produk kredit yang lebih menasar kepada kredit Mikro. Selain itu BPR juga melakukan pengembangan produk Urban Mobile yang mana memudahkan nasabah dalam melakukan pembukaan rekening secara online dan juga melihat saldo pada tabungan, deposito dan kredit yang dimiliki nasabah.

### **Perubahan Penting Lain**

Pada periode tahun 2024 terdapat beberapa perubahan regulasi dan kebijakan baik yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) ataupun Pemerintah, namun hal tersebut tidak terlalu berpengaruh secara signifikan terhadap kinerja dan operasional BPR.

## IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen

---

### Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Menyikapi perubahan lingkungan internal dan eksternal yang dinamis, BPR senantiasa mengkaji strategi bisnis baik dalam jangka pendek dan menengah. Sebagai bagian dari arah kebijakan dan langkah strategis BPR untuk mewujudkan visi dan misinya, BPR merancang dan mengembangkan bisnis yang berorientasi untuk memenuhi kebutuhan nasabah yang terus berkembang sebagai berikut :

1. Dalam rangka pengembangan strategi layanan dan bisnis di era digitalisasi ini BPR melakukan pengembangan produk Urban Mobile. Dimana hal ini dapat memudahkan nasabah untuk membuka rekening secara online dan juga dapat melihat saldo rekening tabungan, deposito maupun kredit nasabah itu sendiri.
2. Peningkatan kualitas sumber daya manusia dan pengembangan teknologi informasi sehubungan dengan peningkatan layanan berbasis digital. Hal ini dilakukan dengan beberapa hal seperti proses internal dari pengajuan kredit hingga komite, proses penilaian karyawan (KPI), serta proses Audit yang sudah dilakukan secara digital.
3. Meningkatkan penyaluran kredit dengan fokus pembiayaan yaitu sektor Mikro, yang mana pada periode tahun 2024 sudah mengeluarkan pengembangan produk Mikro yaitu KUR SERU.
4. Optimalisasi pemasaran produk BPR, hal ini dalam upaya meningkatkan dana pihak ketiga terutama dana murah dan juga meningkatkan dalam penyaluran kredit.
5. Peningkatan permodalan melalui pemupukan laba tahun lalu dalam rangka memperkuat permodalan Bank.
6. Melakukan penyempurnaan struktur organisasi sesuai dengan kebutuhan organisasi BPR, hal ini sejalan dengan penerapan Tata Kelola dan implementasi manajemen risiko, baik dari pelaksanaan aturan, pelaporan, evaluasi dan pengawasan. Serta menyusun dan atau melakukan pengkinian ketentuan intern yaitu pedoman dan kebijakan bank yang disesuaikan dengan perkembangan ketentuan yang berlaku.

### Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

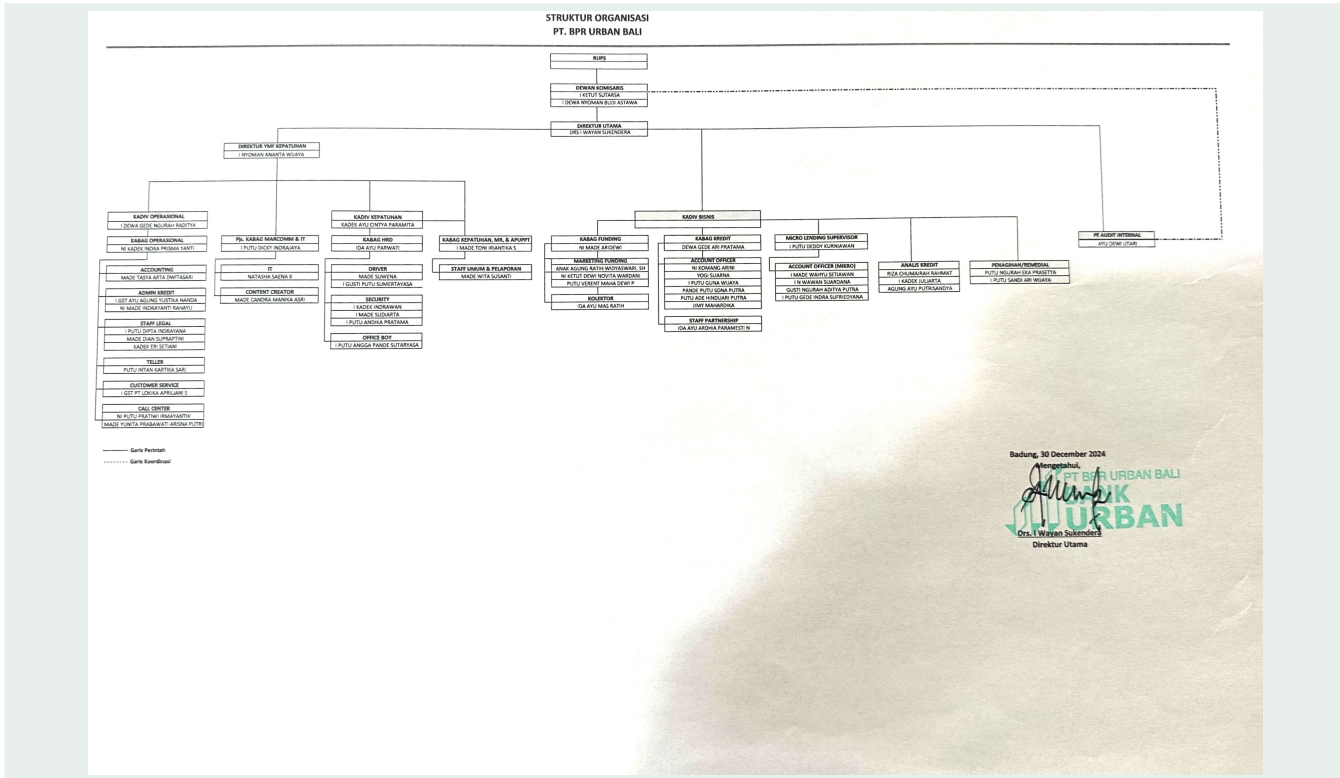
BPR menyadari pentingnya menerapkan tata kelola perusahaan (*Good Corporate Governance*) dengan menerapkan 5 (lima) prinsip tata kelola yaitu keterbukaan, akuntabilitas, tanggung jawab, independensi, dan kesetaraan serta menerapkan manajemen risiko dalam kegiatan operasional sehari-hari dan dilakukan di seluruh lini organisasi yang ada, beberapa rencana strateginya adalah sebagai berikut:

1. Peningkatan *Compliance & Risk Awareness* secara berkelanjutan dan konsisten dengan melakukan sosialisasi serta pelatihan untuk membangun kepekaan terhadap budaya kepatuhan dan risiko secara berkesinambungan pada seluruh jenjang organisasi seperti Sosialisasi ketentuan baik ketentuan internal maupun peraturan perundang undangan yang diterbitkan Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Bank Indonesia maupun otoritas lainnya yang berwenang melalui pelatihan secara regular. Ketersediaan *database* ketentuan internal dan eksternal terkini yang dapat diakses oleh seluruh karyawan untuk meningkatkan kepatuhan akan ketentuan berlaku dan upaya mitigasi risiko pada proses kegiatan usaha BPR. Serta melakukan sosialisasi terkait risiko operasional dalam rangka meningkatkan *risk awareness* kepada seluruh karyawan.
2. Penerapan manajemen risiko secara berkesinambungan sesuai dengan *risk appetite* dan *risk tolerance* BPR Urban Bali dan disesuaikan dengan ketentuan regulator untuk mencapai pertumbuhan bisnis maupun aktivitas operasional yang sehat dan berkelanjutan serta menjaga agar dapat menghasilkan *return* yang optimal.
3. Mendukung proses operasional kredit agar lebih berkualitas, sehat dan sesuai dengan ketentuan internal serta ketentuan regulator melalui peningkatan *compliance review*.
4. Melakukan penguatan pada sistem pengendalian internal sebagai upaya membangun budaya kepatuhan dan budaya kesadaran risiko (*risk awareness*) dengan melakukan penerapan strategi anti fraud melalui penerapan 4 (empat) pilar yakni (1) pencegahan, (2) deteksi, (3) investigasi, pelaporan, dan sanksi; serta (4) pemantauan, evaluasi, dan tindak lanjut.
5. Implementasi prinsip-prinsip keterbukaan (*transparency*), akuntabilitas (*accountability*), pertanggungjawaban (*responsibility*), independensi (*independency*), dan kewajaran (*fairness*) dalam pengelolaan BPR yang dilaksanakan secara bertanggung jawab serta menjunjung tinggi akuntabilitas di setiap aktivitas bisnis dan operasional serta atas pelaksanaannya dilakukan pengawasan secara berkala.

## V. Laporan Manajemen

### 1. Struktur Organisasi

#### Diagram / Gambar Struktur Organisasi



#### Penjelasan Struktur Organisasi

Jumlah Dewan Komisaris dan Direksi masing masing berjumlah 2 orang yang berarti sudah sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan dan terdiri dari 49 orang karyawan. Dalam upaya untuk mendukung kinerja seiring dengan peningkatan volume usaha maka struktur organisasi terdiri dari 3 kepala divisi dan 7 kepala bagian serta 1 orang audit internal atau SPI. Dalam menjalankan tugasnya baik Dewan Komisaris, Direksi ataupun karyawan lainnya telah mencerminkan penerapan Tata kelola yang baik. Namun terdapat beberapa bagian yang masih kosong yang segera akan dipenuhi.

### 2. Bidang Usaha

#### Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS

1. Kategori Kegiatan Usaha	99. Layanan Lainnya
Jenis Produk	03. Produk lanjutan berbasis teknologi informasi

	Nama Produk	Urban Mobile
	Uraian	Urban Mobile merupakan aplikasi mobile banking yang bisa di download di Play Store ataupun App Store. Urban Mobile memudahkan nasabah dalam membuka rekening secara online baik tabungan maupun deposito. Urban Mobile juga memudahkan nasabah dalam melihat saldo rekening baik tabungan, deposito maupun kredit.
2.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Modal Kerja
	Uraian	Kredit Modal Kerja merupakan fasilitas kredit yang ditujukan bagi pelaku usaha untuk membantu membiayai keperluan usaha serta penambahan modal usaha dan pengembangan usaha anda. Kredit ini merupakan kredit jangka pendek dan memiliki dua jenis yaitu Revolving dan Non Revolving. Keunggulan dari kredit ini yaitu proses cepat, bunga murah, persyaratan mudan dan perlindungan asuransi.
3.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Investasi
	Uraian	Kredit Investasi fasilitas yang diperuntukan untuk investasi seperti pembelian alat- alat produksi, relokasi ataupun pengembangan tempat usaha baru. Keunggulan dari kredit ini yaitu jangka waktu panjang sampai dengan 10 tahun, proses cepat, bunga murah, persyaratan

		<b>mudan dan perlindungan asuransi.</b>
<b>4.</b>	Kategori Kegiatan Usaha	<b>02. Penyaluran Dana</b>
	Jenis Produk	<b>01. Produk dasar</b>
	Nama Produk	<b>Kredit Konsumtif</b>
	Uraian	<b>Kredit Konsumtif atau yang bisa juga disebut Kredit Multiguna merupakan Fasilitas Kredit yang digunakan untuk membiayai kebutuhan nasabah seperti pembelian tanah ataupun rumah, pembelian kendaraan (roda dua ataupun roda empat), kebutuhan upacara, sekolah dan lainnya. Keunggulan dari kredit ini yaitu jangka waktu panjang sampai dengan 10 tahun, proses cepat, bunga murah, persyaratan mudan dan perlindungan asuransi.</b>
<b>5.</b>	Kategori Kegiatan Usaha	<b>02. Penyaluran Dana</b>
	Jenis Produk	<b>01. Produk dasar</b>
	Nama Produk	<b>Kredit Urban Sertifikasi Guru (KUR SERU)</b>
	Uraian	<b>Kredit Urban Sertifikasi Guru atau KUR SERU merupakan fasilitas kredit yang ditujukan untuk membiayai kepada Guru yang sudah memiliki sertifikasi guru. Kredit ini bersifat multiguna yang bisa digunakan apa saja. Keunggulan dari kredit ini yaitu plafond bisa mencapai Rp 250 Juta, proses cepat dan mudah dan perlindungan asuransi.</b>
<b>6.</b>	Kategori Kegiatan Usaha	<b>02. Penyaluran Dana</b>
	Jenis Produk	<b>01. Produk dasar</b>
	Nama Produk	<b>Kredit Sindikasi</b>

	Uraian	Kredit Sindikasi merupakan kredit yang dilakukan dengan cara membiayain nasabah secara bersama- sama dengan satu atau lebih Bank. Keunggulan kredit ini yaitu plafond besar (karena dibiayain lebih dari satu Bank).
7.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Fintech
	Uraian	Kredit ini bekerjasama dengan sejumlah Fintech seperti Komunal, Avante, Gradana yang menjadi wadah Bank untuk membiaya suatu nasabah melalui aplikasi Fintech tersebut.
8.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan Urban Tabungan Urban Online Tabunganku
	Uraian	Tabungan bersifat transaksional yang bisa ditarik dan setor sewaktu- waktu yang bisa memenuhi kebutuhan nasabah. dan dijamin LPS sesuai dengan ketentuan.
9.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan Urban Plan Saving Tabungan Urban Plan Saving Online
	Uraian	Tabungan berjangka untuk segala umur yang disetor sesuai jadwal setiap bulannya dengan nominal yang tetap yang nantinya bisa ditarik

		sesudah jatuh tempo. Keunggulan dari tabungan ini bunga hingga 5% p.a. dan dijamin LPS sesuai dengan ketentuan.
10.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan Private Saving
	Uraian	Tabungan transaksional yang bisa disetor dan ditarik sewaktu-waktu yang diperuntukan untuk nasabah prioritas BPR. Keunggulan dari tabungan ini mendapatkan bunga lebih besar dari tabungan transaksional umum. dan dijamin LPS sesuai dengan ketentuan.
11.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan Simuda
	Uraian	Tabungan berjangka untuk segala umur yang disetor sesuai jadwal setiap bulannya dengan nominal yang tetap yang nantinya bisa ditarik sesudah jatuh tempo. Namun tabungan ini hanya diperuntukan untuk nasabah yang berusia 17-30 tahun. Keunggulan dari tabungan ini bunga hingga 5% p.a. dan dijamin LPS sesuai dengan ketentuan.
12.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan Urban Kids Saving
	Uraian	Tabungan berjangka untuk segala umur yang disetor sesuai jadwal setiap bulannya dengan

		nominal yang tetap yang nantinya bisa ditarik sesudah jatuh tempo. Namun tabungan ini hanya diperuntukan untuk nasabah yang berusia dibawah 17 tahun atau yang belum memiliki KTP. Keunggulan dari tabungan ini bunga hingga 5% p.a. dan dijamin LPS sesuai dengan ketentuan.
13.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan Urban Plan Saving Flexi
	Uraian	Tabungan berjangka untuk segala umur yang disetor sesuai jadwal setiap bulannya dengan nominal yang tetap yang nantinya bisa ditarik sesudah jatuh tempo. Keunggulan dari tabungan ini bisa menyetorkan dengan nominal lebih atau top up sewaktu- waktu sehingga bunga yang didapat pada akhir periode menjadi lebih banyak. Bunga hingga 5% p.a. dan dijamin LPS sesuai dengan ketentuan.
14.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan Urban Untung
	Uraian	Tabungan ini merupakan tabungan yang sekali setor di awal dan bisa mendapatkan hadiah di awal sesuai dengan nominal penempatan. Tabungan ini tidak bisa ditarik sampai dengan jatuh tempo. Keunggulan dari tabungan ini selain mendapatkan hadiah di awal setiap bulannya juga akan tetap mendapatkan bunga dan dijamin LPS sesuai dengan ketentuan.

<b>15.</b>	Kategori Kegiatan Usaha	<b>01. Penghimpunan Dana</b>
	Jenis Produk	<b>01. Produk dasar</b>
	Nama Produk	<b>Deposito</b>
	Uraian	<b>Deposito ini merupakan dana yang ditempatkan nasabah dengan jangka waktu tertentu (3,6,12,24 bulan) yang bisa di perpanjang atau di cairkan saat sudah jatuh tempo. Keunggulan dari deposito ini yaitu bunga yang di dapat lebih besar, dapat dijadikan agunan kredit dan dijamin LPS sesuai dengan ketentuan.</b>

### 3. Teknologi Informasi

#### Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

PT BPR Urban Bali menjalin kerjasama dengan beberapa perusahaan untuk mendukung kegiatan operasional dan pengembangan layanan perbankan. Salah satu mitra utama adalah PT Intisoft Mitra Sejahtera yang berperan sebagai penyedia layanan teknologi informasi khusus dalam penyediaan sistem inti perbankan (Core Banking System). PT Intisoft Mitra Sejahtera menyediakan aplikasi Corsys yang menjadi sistem utama dalam mengelola transaksi, produk dan layanan perbankan di PT BPR Urban Bali. Kerjasama ini mencakup penyediaan perangkat lunak, implementasi sistem, pelatihan pengguna, pemeliharaan aplikasi serta dukungan teknis secara berkelanjutan. PT Intisoft Mitra Sejahtera juga menyediakan mobile banking yang terintegrasi dengan sistem Corsys Selain itu, PT BPR Urban Bali juga berkerjasama dengan PT Media Indonusa / Faspay dan PT Bank Central Asia (BCA) sebagai mitra dalam penyediaan layanan Virtual Account .

Sistem utama yang digunakan adalah aplikasi Corsys yaitu platform Core Banking System yang dikembangkan oleh PT Intisoft Mitra Sejahtera untuk mendukung kebutuhan operasional BPR seperti pengelolaan tabungan deposito, pinjaman, laporan keuangan dan integrasi dengan mobile banking.

Mobile Banking Bank Urban atau yang dinamakan Urban Mobile dikembangkan oleh PT Intisoft Mitra Sejahtera dengan bekerjasama di beberapa fitur seperti Layanan Transfer Antar Bank bekerjasama dengan PT Bank Danamon Indonesia, fitur Payment Point Online Bank (PPOB) bekerjasama dengan PT Bank Negara Indonesia (BNI).

Dengan adanya digitalisasi Perbankan, maka diperlukan support dari segi Infrastruktur TI yang dimana telah tersedianya Data Center yang dikelola oleh Neucentrix Data Center yang merupakan anak perusahaan dari PT Telekomunikasi Indonesia dan Data Disaster Recovery Center yang dikelola oleh PT Omadata Padma Indonesia dengan Layanan berbasis Collocation Server.

#### Sistem Keamanan Teknologi Informasi

Dalam menjaga sistem teknologi informasi, **PT BPR Urban Bali** telah menerapkan beberapa kebijakan dan teknologi keamanan seperti penggunaan firewall dan antivirus untuk perlindungan dari ancaman eksternal, penerapan sistem backup data dan recovery untuk menjamin ketersediaan dan pemulihan data apabila terjadi gangguan, serta penerapan standar keamanan informasi berbasis ISO dengan sertifikasi ISO 27001:2022 sebagai bentuk komitmen terhadap pengelolaan keamanan informasi.

### 4. Perkembangan dan Target Pasar

#### Perkembangan dan Target Pasar

Perkembangan dan target pasar selama periode tahun 2024 baik dari penyaluran dana, penghimpunan dana ataupun layanan lainnya yaitu sebagai berikut :

1. Dari sisi penyaluran dana kredit Fokus BPR pada tahun 2024 yaitu pada sektor Modal Kerja sehingga dilihat dari perkembangan outstanding pada periode 2024 Kredit modal kerja meningkat sebesar 23%. Selain itu kebutuhan akan modal kerja ataupun pembiayaan lainnya yang begitu besar mendorong beberapa BPR untuk melakukan sindikasi yang juga membuat kredit sindikasi pada periode tahun 2024 meningkat sangat signifikan yaitu sebesar 222%. Disisi lain untuk kredit Investasi dan Konsumtif masih terus dipasarkan oleh BPR dengan target dan strategi yang telah ditetapkan.
2. Disisi lain selain fokus untuk pembiayaan dengan nominal yang besar, BPR Urban juga mulai mengembangkan ke arah Mikro, dengan mengeluarkan Produk Kredit Urban Sertifikasi Guru (KUR SERU) yang diperuntukan untuk Guru yang sudah mempunyai sertifikasi guru. Hal ini guna menyeimbangkan outstanding nasabah kredit.
3. Dari sisi penghimpunan dana pihak ketiga dari masyarakat masih di dominasi oleh deposito yang tumbuh sebesar 12% sampai dengan periode tahun 2024. Namun pada tabungan juga mengalami pertumbuhan sebesar 6%. Selain itu penempatan dari Bank lain juga mengalami pertumbuhan sebesar 34% pada periode tahun 2024.
4. Dari sisi layanan pada periode tahun 2024 BPR Urban melakukan pengembangan dan peluncuran produk berupa Urban Mobile. Mobile banking ini akan memudahkan nasabah dalam membuka rekening secara online dan juga dapat melihat saldo nasabah secara real time dan akan meningkatkan jumlah penghimpunan dana dari masyarakat.
5. Pada periode tahun 2024 juga BPR telah memperluas wilayah pemasaran untuk mencari target-target baru dan juga beberapa pengembangan produk yang mana nantinya diharapkan dapat meningkatkan penyaluran maupun penghimpunan dana di periode mendatang.

## 5. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

### Daftar Jaringan Kantor

<b>1.</b>	Nama Kantor	<b>PT BPR URBAN BALI</b>
	Alamat	<b>JL GATOT SUBROTO BARAT NO 108X</b>
	Desa/Kecamatan	<b>KEROBOKAN/KUTA UTARA</b>
	Kabupaten/Kota	<b>Kab. Badung</b>

Kode Pos	08361
Nama Pimpinan	DRS. I WAYAN SUKENDERA
Nomor Telepon	(0361)761 256
Jumlah Kantor Kas	0

## 6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain		
1.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT Satustop Financial Solusi
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	27 Maret 2023
	Jenis Kerja Sama	Chanelling
	Uraian Kerja Sama	Kerjasama Penyaluran Pinjaman Melalui Platform yang dimiliki oleh PT Satustop Financial Solusi
2.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT Gradana Teknoruci Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	27 Maret 2023
	Jenis Kerja Sama	Chanelling
	Uraian Kerja Sama	Kerjasama Penyaluran Pinjaman Melalui Platform yang dimiliki oleh PT Gradana Teknoruci Indonesia
3.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT Grha Dana Bersama
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	19 April 2023
	Jenis Kerja Sama	Chanelling
	Uraian Kerja Sama	Kerjasama Penyaluran Pinjaman Melalui Platform

		yang dimiliki oleh PT Grha Dana Bersama
4.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Komunal Finansial Indonesia</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>2. Lembaga Lain</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>16 Februari 2022</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Chanelling</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Kerjasama Penyaluran Pinjaman Melalui Platform yang dimiliki oleh PT Komunal Finansial Indonesia</b>
5.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Bank Perekonomian Rakyat Dewata Candradana</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>1. Bank</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>11 Desember 2023</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Sindikasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Kerjasama pemberian kredit sindikasi</b>
6.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT BPR Universal</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>1. Bank</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>16 April 2024</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Sindikasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Kerjasama pemberian kredit sindikasi</b>
7.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Bank Perekonomian Rakyat Agung Sejahtera</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>1. Bank</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>18 September 2024</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Sindikasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Kerjasama pemberian kredit sindikasi</b>
8.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT BPR Kirana Indonesia</b>

	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>1. Bank</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>03 April 2024</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Sindikasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Kerjasama pemberian kredit sindikasi</b>
<b>9.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT BPR Bank Jombang Perseroda</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>1. Bank</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>05 April 2024</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Sindikasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Kerjasama pemberian kredit sindikasi</b>
<b>10.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT BPR Lingga Sejahtera</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>1. Bank</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>16 Juni 2023</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Sindikasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Kerjasama pemberian kredit sindikasi</b>
<b>11.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Bank Central Asia</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>1. Bank</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>25 Oktober 2024</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Kerjasama Layanan Teknologi Informasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Layanan Direct Virtual Account</b>
<b>12.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Bank Negara Indonesia</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>1. Bank</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>20 September 2023</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Kerjasama Layanan Teknologi Informasi</b>

	Uraian Kerja Sama	Kerjasama Layanan PPOB
<b>13.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Intisoft Mitra Sejahtera</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>2. Lembaga Lain</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>03 Oktober 2022</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Kerjasama Layanan Teknologi Informasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Kerjasama Penyedia Jasa Layanan Core Banking System</b>
<b>14.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Asli Rancangan Indonesia</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>2. Lembaga Lain</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>01 Oktober 2023</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Kerjasama Layanan Teknologi Informasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Kerjasama Layanan KYC Online Mobile Banking</b>
<b>15.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Telekomunikasi Indonesia</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>2. Lembaga Lain</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>17 Oktober 2024</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Kerjasama Layanan Teknologi Informasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Kerjasama Penyedia Jaringan Internet dan Rak Pada Data Center</b>
<b>16.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Omadata Padma Indonesia</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>2. Lembaga Lain</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>13 Maret 2024</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Kerjasama Layanan Teknologi Informasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Penyedia Sewa Rak Data Recovery Center (DRC)</b>
<b>17.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Dutakom Wibawa Putra</b>

	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>2. Lembaga Lain</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>17 Oktober 2024</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Kerjasama Layanan Teknologi Informasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Penyedia Jasa Jaringan Internet Pada DRC</b>
<b>18.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Supra Primatama Nusantara</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>2. Lembaga Lain</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>19 Maret 2021</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Kerjasama Layanan Teknologi Informasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Penyedia Jaringan Internet</b>
<b>19.</b>	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>PT Media Indonusa</b>
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	<b>2. Lembaga Lain</b>
	Tanggal Kerja Sama	<b>31 Oktober 2022</b>
	Jenis Kerja Sama	<b>Kerjasama Layanan Teknologi Informasi</b>
	Uraian Kerja Sama	<b>Layanan Agregator Virtual Account</b>

## VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

### 1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor	
Jumlah Pegawai Pemasaran	<b>19 orang</b>
Jumlah Pegawai Pelayanan	<b>4 orang</b>
Jumlah Pegawai Lainnya	<b>26 orang</b>
Jumlah Pegawai Tetap	<b>20 orang</b>

Jumlah Pegawai Tidak Tetap	<b>29 orang</b>
Jumlah Pegawai Pendidikan S3	<b>0 orang</b>
Jumlah Pegawai Pendidikan S2	<b>1 orang</b>
Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4	<b>37 orang</b>
Jumlah Pegawai Pendidikan D3	<b>2 orang</b>
Jumlah Pegawai Pendidikan SMA	<b>7 orang</b>
Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya	<b>2 orang</b>
Jumlah Pegawai Laki-laki	<b>24 orang</b>
Jumlah Pegawai Perempuan	<b>25 orang</b>
Jumlah Pegawai Usia <=25	<b>9 orang</b>
Jumlah Pegawai Usia >25-35	<b>35 orang</b>
Jumlah Pegawai Usia >35-45	<b>0 orang</b>
Jumlah Pegawai Usia >45-55	<b>5 orang</b>
Jumlah Pegawai Usia >55	<b>0 orang</b>

## 2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

### Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

<b>1.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Teknik Penyesuaian Upah dan Upah Sundulan</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>10 Januari 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>

	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan yang dihadiri oleh HRD dan diselenggarakan oleh Infobank.</b>
<b>2.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>HR Forum</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>25 Januari 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan tentang HR Data Analytics to Encourage Talent Performance yang diselenggarakan oleh Infobank. Dihadiri oleh Kadiv IT, Kepatuhan dan MR.</b>
<b>3.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>TOT Modul Pelatihan Induksi Karyawan Baru</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>26 Januari 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan yang diselenggarakan oleh OJK dan DSJK dan dihadiri oleh Kabag Kepatuhan dan HRD</b>
<b>4.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Seminar POJK 01/2024 Kualitas Aset BPR</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>12 Februari 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>2 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan tentang POJK terbaru pembicara Lukas</b>

		<b>L Muliawan dan dihadiri oleh Kadiv dan Kabag kepatuhan dan MR</b>
<b>5.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Sosialisasi Pemasangan Plang pada Agunan, Perspektif Pidana, Perdata dan Perlindungan Diri Kreditur</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>15 Februari 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pembicara Lukas L Muliawan dan dihadiri oleh Legal</b>
<b>6.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Melampaui RBB</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>15 Februari 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>9 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan dihadiri oleh Kadiv Bisnis dan AO yang diselenggarakan Perbarindo.</b>
<b>7.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Urban Mobile</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>19 Februari 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>45 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>01. Internal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan penggunaan Urban Mobile oleh bagian IT.</b>

<b>8.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Implementasi SAK EP</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>20 Februari 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>2 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Dihadiri oleh Kadiv Operasional dan SPI yang diselenggarakan oleh Perbarindo</b>
<b>9.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Appraisal dan Penilaian Kredit</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>16 Maret 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>7 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Diselenggarakan oleh KJPP Tjandra Kasih dan dihadiri oleh seluruh AO</b>
<b>10.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Inbound Marketing The Who, What, Why, and How of Marketing Plan</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>19 Maret 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Dihadiri oleh Kabag Markom dan IT yang diselenggarakan oleh Arif Rahman</b>
<b>11.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Integrated Marketing Communication</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>22 Maret 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>

	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan yang diselenggarakan oleh Lincoln S Simanjuntan dan dihadiri oleh Marcomm</b>
<b>12.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Mengukur Keberhasilan Digital</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>26 Maret 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Dihadiri oleh Kabag Markom dan IT yang diselenggarakan oleh Raka Oka Diraka</b>
<b>13.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Digital Public Relation Hacks For Maximizing Impact</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>28 Maret 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Dihadiri oleh Kabag Markom dan IT yang diselenggarakan oleh Jacky Mussry</b>
<b>14.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan LOS dan CRM</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>01 April 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>10 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>01. Internal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan dihadiri oleh Direksi dan seluruh AO</b>

<b>15.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Triple Your Sales</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>04 April 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>15 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan yang dihadiri oleh Marketing Funding dan AO dengan pembicara James Gwee</b>
<b>16.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Perlindungan Konsumen dan Sertifikat Elektronik untuk Antisipasi Hukum</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>16 April 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>2 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan yang diselenggarakan oleh Perbarindo dan dihadiri oleh Kabag Kepatuhan dan MR dan HRD</b>
<b>17.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Surat Peringatan Model Baru Sesuai POJK no 22 Tahun 2023</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>03 Mei 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan dihadiri oleh Legal yang diselenggarakan oleh Otoritas Jasa Keuangan</b>
<b>18.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Workshop Skypro ISO 27001</b>

	Tanggal Pelaksanaan	<b>04 Maret 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>12 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Sosialisasi implementasi ISO 27001 oleh Skypro yang dihadiri oleh Direksi serta seluruh PE (Kabag dan Kadiv)</b>
<b>19.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Adendum Biasa Adendum Retroactive &amp; Pembaruan Perjanjian Kredit</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>07 Mei 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan dihadiri oleh Legal yang diselenggarakan oleh Libertus S Pane</b>
<b>20.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Perlindungan Konsumen</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>21 Mei 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>2 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan dengan pembicara I Gusti Ngurah Gede Budiawan yang dihadiri oleh Kabag Operasional dan AO</b>
<b>21.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Perlindungan Data Konsumen</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>29 Mei 2024</b>

	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan dari Veda Praxis yang dihadiri oleh IT</b>
<b>22.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Aplikasi Pelaporan SIP-APUPPT &amp; PPPSPM</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>03 Juni 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan oleh Fernando A Sihan yang dihadiri oleh Staff Umum dan Pelaporan</b>
<b>23.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Optimization Your Market Potential</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>11 Juni 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>13 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan oleh Akubank dengan pembicara Yung J Mathabrondiva yang diikuti oleh Marketing Funding dan AO</b>
<b>24.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Refreshment Product &amp; Ketentuan</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>06 Agustus 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>40 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>01. Internal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>

	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan diberikan oleh bagian Bisnis dan Kepatuhan</b>
<b>25.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>FGD Lelang Agunan dan Dampak Implementasi Sertipikat Elektronik pada Proses Lelang</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>10 September 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan yang diselenggarakan oleh OJK</b>
<b>26.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Menata Perjanjian Baku: Form Rekening Tabungan, Deposito, Permohonan dan Perjanjian Kredit, PKWT</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>18 September 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Diikuti oleh staff legal dan pembicara oleh Lucas Muliawan</b>
<b>27.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Sippena Perlindungan Konsumen</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>19 September 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>4 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan oleh Lucas Muliawan dan diikuti Kabag Kepatuhan dan MR, Staff Pelaporan, Marcomm, SPI</b>

<b>28.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Training Aplikasi Si-Insaf Meningkatkan Resiko Anti Fraud</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>28 Oktober 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan oleh diikuti Staff Umum dan Pelaporan yang diadakan oleh Perbarindo</b>
<b>29.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Empowering Consumers Trough Financial Education</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>08 November 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>3 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Sosialisasi diadakan oleh OJK diikuti oleh Direktur Utama, IT dan HRD</b>
<b>30.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Leadership in Dynamic World</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>08 November 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Diikuti oleh Kabag Kredit dan diselenggarakan oleh Akubank</b>
<b>31.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan RBB dan SAKEP CKPN</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>15 November 2024</b>

	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan diadakan oleh Lucas Muliawan dan dihadiri oleh Kadiv Operasional</b>
<b>32.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Seminar Outlook Ekonomi 2025</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>15 November 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>2 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Dihadiri oleh Komisaris Utama dan Direktur Utama</b>
<b>33.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Driving Financial Innovations to Enhance a Better Financial Life</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>18 November 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Dihadiri oleh Dewan Komisaris</b>
<b>34.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Aplikasi Digital SI-RAKB VERSI 2</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>26 November 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>

	Uraian Kegiatan	<b>Dihadiri oleh Bagian Staff Umum dan Pelaporan yang diselenggarakan oleh Fernando A Sihan</b>
<b>35.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Risk and Governance Summit (RGS) Tahun 2024</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>26 November 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>2 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Kegiatan diselenggarakan oleh OJK</b>
<b>36.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Sosialisasi Ketentuan BPR/BPRS</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>28 November 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>2 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Kegiatan diselenggarakan oleh OJK dan dihadiri oleh Kabag Kepatuhan MR dan SPI</b>
<b>37.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Aspek Hukum Perkreditan Segmentasi Usaha Kecil/ Menengah (UKM)</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>04 Desember 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>01. Internal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Diikuti oleh legal dan Diselenggarakan oleh Perbarindo</b>
<b>38.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pengembangan SIGAP Eksternal Tahun 2024</b>

	Tanggal Pelaksanaan	<b>04 Desember 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Diikuti oleh Staff Umum dan Pelaporan yang diselenggarakan oleh OJK</b>
<b>39.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Legal Workshop 2024 Teknik Pembuatan Rumusan Klausul</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>05 Desember 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>2 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Dihadiri oleh Legal yang diselenggarakan oleh Libertus S Pane</b>
<b>40.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Evaluasi Kinerja BPR/BPRS Provinsi Bali</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>10 Desember 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>2 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Workshop oleh OJK yang dihadiri oleh Komisaris Utama dan Direktur Utama</b>
<b>41.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Capacity Building Interest BPR/BPRS</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>17 Desember 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>

	Kategori Peserta	<b>03. Pejabat Eksekutif</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Diikuti oleh Kabag Kepatuhan dan MR dan dilaksanakan oleh Perbarindo</b>
<b>42.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Sosialisasi Sistem Informasi SIPEDULI</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>18 Desember 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>1 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Diikuti oleh staff umum dan pelaporan yang diselenggarakan oleh OJK</b>
<b>43.</b>	Nama Kegiatan Pengembangan	<b>Pelatihan Leadership in Dynamic Era</b>
	Tanggal Pelaksanaan	<b>27 Desember 2024</b>
	Jumlah Peserta	<b>53 orang</b>
	Pihak Pelaksana	<b>02. Eksternal BPR</b>
	Kategori Peserta	<b>01. Seluruh Pegawai</b>
	Uraian Kegiatan	<b>Pelatihan oleh Dewa Made Muku yang diikuti oleh seluruh karyawan</b>

## VII. Laporan Keuangan Tahunan

### 1. Laporan Posisi Keuangan

#### Laporan Posisi Keuangan

*Dalam Ribuan Rupiah*

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Kas dalam Rupiah	80.791	88.084
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	102.933.594	80.296.085
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain	155.694	137.117
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	167.487.467	151.375.945
Provisi yang belum diamortisasi	596.869	671.761
Biaya Transaksi Belum diamortisasi	0	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	62.124	0
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	68.652
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan	600.018	882.574
Penyertaan Modal	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal	0	0
Agunan yang diambil alih	569.775	2.032.500
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	2.371.914	2.218.688

Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	1.286.575	899.100
Aset Tidak Berwujud	1.287.844	1.213.474
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud	241.797	109.872
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya	0	0
Aset Lainnya	4.037.007	3.376.675
<b>TOTAL ASET</b>	<b>275.825.316</b>	<b>237.832.376</b>
Liabilitas Segera	1.051.516	401.360
Tabungan	76.716.056	72.564.257
Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi	0	0
Deposito	140.211.375	124.963.721
Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari Bank Lain	23.947.003	17.816.616
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	10.000.000	0
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	529.000	987.289
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>252.454.951</b>	<b>216.733.244</b>
Modal Dasar	20.000.000	20.000.000
Modal yang Belum Disetor -/-	5.000.000	5.000.000

Tambahan Modal Disetor	0	0
Agio	0	0
Modal Sumbangan	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
Ekuitas Lainnya	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan	0	0
Umum	2.997.500	2.997.500
Tujuan	2.500	2.500
Laba (Rugi)	0	0
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	3.099.132	447.475
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.271.233	2.651.658
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>23.370.365</b>	<b>21.099.132</b>

## 2. Laporan Laba Rugi

### Laporan Laba Rugi

*Dalam Ribuan Rupiah*

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
<b>Pendapatan Operasional</b>	<b>24.532.338</b>	<b>21.295.743</b>
<b>1. Pendapatan Bunga</b>		
<b>a. Bunga Kontraktual</b>		
Surat Berharga	0	0

Giro	535.591	358.542
Tabungan	211.691	551.489
Deposito	4.092.739	2.492.815
Sertifikat Deposito	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	17.977.570	16.510.246
<b>b. Provisi Kredit</b>		
Kredit Kepada Bank Lain	0	0
Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	1.532.416	1.260.239
<b>c. Biaya Transaksi -/-</b>		
Surat Berharga	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
<b>d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-</b>		
<b>2. Pendapatan Lainnya</b>		
a. Pendapatan Jasa Transaksi	126	0
b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	0	0
e. Pemulihan CKPN	0	0
f. Dividen	0	0
g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h. Keuntungan penjualan AYDA	0	0
i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j. Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

k. Lainnya	182.207	122.412
<b>Beban Operasional</b>	<b>21.274.188</b>	<b>17.856.888</b>
<b>1. Beban Bunga</b>		
<b>a. Beban Bunga Kontraktual</b>		
Tabungan	3.547.414	2.735.920
Deposito	7.218.244	6.440.230
Simpanan dari Bank Lain	1.036.635	791.897
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia	0	0
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain	151.912	0
Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
Beban Bunga Lainnya	455.244	351.064
<b>b. Biaya Transaksi</b>		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
<b>2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Beban Kerugian Penurunan Nilai</b>		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	18.577	137.117
c. KYD Kepada Bank Lain	0	0
d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	134.914	490.449
e. Penyertaan Modal	0	0
f. Aset Keuangan Lainnya	0	0
<b>4. Beban Pemasaran</b>	<b>241.839</b>	<b>201.048</b>
<b>5. Beban Penelitian dan Pengembangan</b>	<b>187.666</b>	<b>76.224</b>

<b>6. Beban Administrasi dan Umum</b>		
a. Beban Tenaga Kerja		
Gaji dan Upah	3.860.564	2.858.427
Honorarium	551.548	362.897
Lainnya	367.273	543.989
b. Beban Pendidikan dan Pelatihan		
	132.555	259.881
c. Beban Sewa		
Gedung Kantor	0	0
Lainnya	104.591	107.256
d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris		
	415.260	360.964
e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud		
	131.925	106.314
f. Beban Premi Asuransi		
	547.750	230.391
g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan		
	918.976	885.411
h. Beban Barang dan Jasa		
	713.543	585.789
i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi		
	0	0
j. Kerugian terkait risiko operasional		
Kecurangan internal	0	0
Kejahatan eksternal	0	0
k. Pajak-pajak		
	59.980	49.024
<b>7. Beban lainnya</b>		
a. Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b. Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	0
d. Kerugian penjualan AYDA	137.104	0
e. Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0

f. Lainnya	340.672	282.595
<b>Laba (Rugi) Operasional</b>	<b>3.258.151</b>	<b>3.438.855</b>
<b>Pendapatan Non Operasional</b>	<b>40.569</b>	<b>24.365</b>
1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	300	3.000
2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	40.269	21.365
<b>Beban Non Operasional</b>	<b>340.060</b>	<b>109.102</b>
1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris	0	4.161
2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	340.060	104.941
<b>Laba (Rugi) Non Operasional</b>	<b>-299.491</b>	<b>-84.737</b>
<b>Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak</b>	<b>2.958.660</b>	<b>3.354.118</b>
Taksiran Pajak Penghasilan	687.427	702.461
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
<b>Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan</b>	<b>2.271.233</b>	<b>2.651.658</b>
<b>Penghasilan Komprehensif Lain</b>		
<b>1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0

b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
<b>2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi</b>		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
<b>Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan</b>		

### 3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Laporan Rekening Administratif		
	<i>Dalam Ribuan Rupiah</i>	
Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
<b>Tagihan Komitmen</b>		
Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
<b>Kewajiban Komitmen</b>		
Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	1.175.039	1.297.034
Penerusan Kredit (Channeling)	0	0
Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
<b>Tagihan Kontinjensi</b>		
<b>a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian</b>		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	657.131	720.659
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0

4) Lainnya 0 0

**b. Aset Produktif yang dihapusbuku**

1) Kredit yang Diberikan 408.326 41.863

2) Penempatan pada Bank Lain 0 0

3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku 85.474 15.865

4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku 0 0

c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit 0 0

d. Tagihan Kontinjensi Lainnya 0 0

Kewajiban Kontinjensi 0 0

Rekening Administratif Lainnya 0 0

**4. Laporan Perubahan Ekuitas**

**Laporan Perubahan Ekuitas**

*Dalam Jutaan Rupiah*

Keterangan	Modal Disetor	Cadangan Tujuan	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditetapkan Penggunaannya	Jumlah
<b>Saldo per 31 Des Tahun 2022</b>	<b>15.000</b>	<b>3</b>	<b>400</b>	<b>3.045</b>	<b>18.447</b>
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	2.598	-2.597	0
DSM Ekuitas	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2024etap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	2.652	2.652
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
<b>Saldo per 31 Des Tahun 2023</b>	<b>15.000</b>	<b>3</b>	<b>2.998</b>	<b>3.099</b>	<b>21.099</b>

Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2024etap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	2.271	2.271
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
<b>Saldo Akhir (per 31 Des)</b>	<b>15.000</b>	<b>3</b>	<b>2.998</b>	<b>5.370</b>	<b>23.370</b>

## 5. Laporan Arus Kas

### Laporan Arus Kas

*Dalam Ribuan Rupiah*

<b>Keterangan</b>	<b>Saldo 2024</b>	<b>Saldo 2023</b>
Penerimaan pendapatan bunga	22.817.590	19.913.092
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	1.532.416	1.260.239
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	0
Pendapatan operasional lainnya	40.269	21.365
Pembayaran beban bunga	12.409.450	10.319.112
Beban gaji dan tunjangan	4.779.385	3.765.313
Beban umum dan administrasi	3.033.648	2.600.720
Beban operasional lainnya	0	0
Pendapatan non operasional lainnya	182.207	122.412
Beban non operasional lainnya	340.060	104.941
Pembayaran pajak penghasilan	687.442	702.461
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0

Penempatan pada bank lain	102.933.594	80.296.085
Kredit yang diberikan	166.828.474	150.635.533
Agunan yang diambil alih	569.775	2.032.500
Aset lain-lain	2.301.867	2.082.338
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Liabilitas segera	1.051.531	401.360
Tabungan	76.716.056	72.564.257
Deposito	140.211.375	124.963.721
Simpanan dari bank lain	23.947.003	17.816.616
Pinjaman yang diterima	10.000.000	0
Liabilitas imbalan kerja	167.857	633.543
Liabilitas lain-lain	0	43.754
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	0	0
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	0	0
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	1.046.120	1.103.602
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	0	0

<b>Peningkatan (Penurunan) Arus Kas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kas dan setara Kas awal periode</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kas dan setara Kas akhir periode</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

---

### Ringkasan Opini Akuntan Publik

Laporan Auditor Independen No. 00002/2.1246/ AU.2/07/1592-3/1/ II/2025, KAP Arimbawa telah melakukan audit laporan keuangan PT BPR Urban Bali, yang terdiri dari laporan neraca, tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan. Opini laporan keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan perusahaan tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) di Indonesia.

**Surat Pernyataan Direksi  
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun yang Berakhir Per 31 Desember 2024  
BPR URBAN BALI**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Drs. I Wayan Sukendera  
Alamat Kantor : Jalan Gatot Subroto Barat, No 108X, Kerobokan Kaja, Badung, Bali  
Alamat Domisili : Jl Cokroaminoto Gg Kecubung No.5, Br/Link Petangan Gede, Ubung Kaja, Denpasar Utara, Bali  
Nomor Telepon : 081246761213  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : I Nyoman Ananta Wijaya SE, Ak  
Alamat Kantor : Jalan Gatot Subroto Barat, No 108X, Kerobokan Kaja, Badung, Bali  
Alamat Domisili : Jl Hanoman No. 33 Padangtegal, Ubud, Gianyar  
Nomor Telepon : 08124635360  
Jabatan : Direktur YMF Kepatuhan

Menyatakan bahwa:

1. Laporan Keuangan BPR URBAN BALI telah disusun untuk tahun buku 2024 dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku,
2. Semua informasi dalam laporan keuangan BPR URBAN BALI Tahun Buku 2024 telah dimuat secara lengkap dan benar,
3. Bertanggung jawab atas penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR URBAN BALI tahun buku 2024 sesuai POJK mengenai integritas pelaporan keuangan Bank,
4. Hasil Penilaian terhadap efektifitas pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan dokumen Penilaian Sendiri Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan Bank (terlampir).

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Badung, 28 April 2025  
BPR URBAN BALI



Drs. I Wayan Sukendera  
Direktur Utama



I Nyoman Ananta Wijaya SE, Ak  
Direktur YMF Kepatuhan

**LAPORAN HASIL PENGUJIAN ATAS  
POS-POS LAPORAN KEUANGAN  
BPR URBAN BALI  
Posisi 31 Desember 2024**

Nama BPR : BPR URBAN BALI  
 Alamat : JL GATOT SUBROTO BARAT NO 108 X KEROBOKAN  
 KAJA KUTA UTARA, BADUNG - BALI  
 Nomor Telepon : 0813996889  
 Posisi Keuangan : 31 Desember 2024  
 Modal Inti : Rp22.111.998.759  
 Total Aset : Rp275.825.315.913

**1. Pengujian Atas Pos-pos Laporan Posisi Keuangan (Neraca)**  
**1.1. Pengujian Atas Pos-pos Aset pada Laporan Posisi Keuangan**

Tabel 1. Aset pada Laporan Posisi Keuangan

(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Kas dalam Rupiah	88.083.800	80.791.200	-7.292.600	-8,28%
Penempatan pada Bank Lain	80.296.085.464	102.933.593.777	22.637.508.313	28,19%
-/- CKPN/PPKA Penempatan pada Bank Lain	137.116.952	155.693.770	18.576.818	13,55%
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	151.375.945.368	167.487.467.279	16.111.521.911	10,64%
-/- Provisi Belum Diamortisasi	671.760.602	596.869.073	-74.891.529	-11,15%
-/- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	62.124.354	62.124.354	100,00%
-/- Cadangan Kerugian Restrukturisasi	68.651.834	0	-68.651.834	-100,00%
-/- CKPN/PPKA Kredit yang Diberikan	882.573.910	600.018.076	-282.555.834	-32,01%
Agunan yang diambil alih (AYDA)	2.032.500.000	569.775.447	-1.462.724.553	-71,97%
Aset Tetap dan Inventaris	2.218.688.394	2.371.914.494	153.226.100	6,91%
-/- Akumulasi Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris	899.099.591	1.286.574.940	387.475.349	43,10%

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Aset Tidak Berwujud	1.213.474.116	1.287.844.116	74.370.000	6,13%
-/- Akumulasi Penyusutan Aset Tidak Berwujud	109.872.451	241.724.183	131.851.732	120,00%
Aset Lainnya	3.376.674.568	4.037.006.908	660.332.340	19,56%
<b>TOTAL ASET</b>	<b>237.832.376.370</b>	<b>275.825.315.913</b>	<b>37.992.939.543</b>	<b>15,97%</b>

#### 1. Kas dalam Rupiah

Kas dalam Rupiah di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp80.791.200, turun sebesar - Rp7.292.600 atau -8,28%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp88.083.800 pada 31 Desember 2023.

#### 2. Penempatan pada Bank Lain

Penempatan pada Bank Lain di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp102.933.593.777, tumbuh sebesar Rp22.637.508.313 atau 28,19%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp80.296.085.464 pada 31 Desember 2023.

#### 3. -/- CKPN/PPKA Penempatan pada Bank Lain

-/- CKPN/PPKA Penempatan pada Bank Lain di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp155.693.770, tumbuh sebesar Rp18.576.818 atau 13,55%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp137.116.952 pada 31 Desember 2023.

#### 4. Kredit yang Diberikan (Baki Debet)

Kredit yang Diberikan (Baki Debet) di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp167.487.467.279, tumbuh sebesar Rp16.111.521.911 atau 10,64%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp151.375.945.368 pada 31 Desember 2023.

#### 5. -/- Provisi Belum Diamortisasi

-/- Provisi Belum Diamortisasi di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp596.869.073, turun sebesar -Rp74.891.529 atau -11,15%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp671.760.602 pada 31 Desember 2023.

#### 6. -/- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi

-/- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp62.124.354, tumbuh sebesar Rp62.124.354 atau 100,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp0 pada 31 Desember 2023.

PT. BPR Urban Bali telah mengakhiri restrukturisasi sebagian kecil portfolio kredit dan mengakui pendapatan bunga yang ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi sebagai pendapatan bunga.

#### 7. -/- Cadangan Kerugian Restrukturisasi

-/- Cadangan Kerugian Restrukturisasi di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp0, turun sebesar -Rp68.651.834 atau -100,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp68.651.834 pada 31 Desember 2023.



**8. -/- CKPN/PPKA Kredit yang Diberikan**

-/- CKPN/PPKA Kredit yang Diberikan di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp600.018.076, turun sebesar - Rp282.555.834 atau -32,01%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp882.573.910 pada 31 Desember 2023.

Penurunan yang signifikan terhadap PPKA kredit PT. BPR Go Digital disebabkan oleh penghapusan buku atas sebagian kredit untuk menekan rasio kredit bermasalah pasca berakhirnya kebijakan restrukturisasi Covid 19.

**9. Agunan yang diambil alih (AYDA)**

Agunan yang diambil alih (AYDA) di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp569.775.447, turun sebesar -Rp1.462.724.553 atau -71,97%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp2.032.500.000 pada 31 Desember 2023.

**10. Aset Tetap dan Inventaris**

Aset Tetap dan Inventaris di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp2.371.914.494, tumbuh sebesar Rp153.226.100 atau 6,91%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp2.218.688.394 pada 31 Desember 2023.

**11. -/- Akumulasi Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris**

-/- Akumulasi Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.286.574.940, tumbuh sebesar Rp387.475.349 atau 43,10%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp899.099.591 pada 31 Desember 2023.

**12. Aset Tidak Berwujud**

Aset Tidak Berwujud di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.287.844.116, tumbuh sebesar Rp74.370.000 atau 6,13%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp1.213.474.116 pada 31 Desember 2023.

**13. -/- Akumulasi Penyusutan Aset Tidak Berwujud**

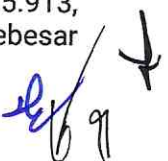
-/- Akumulasi Penyusutan Aset Tidak Berwujud di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp241.724.183, tumbuh sebesar Rp131.851.732 atau 120,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp109.872.451 pada 31 Desember 2023.

**14. Aset Lainnya**

Aset Lainnya di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp4.037.006.908, tumbuh sebesar Rp660.332.340 atau 19,56%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp3.376.674.568 pada 31 Desember 2023.

**15. TOTAL ASET**

TOTAL ASET di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp275.825.315.913, tumbuh sebesar Rp37.992.939.543 atau 15,97%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp237.832.376.370 pada 31 Desember 2023.



## 1.2. Pengujian Atas Pos-pos Liabilitas pada Laporan Posisi Keuangan

**Tabel 2. Liabilitas pada Laporan Posisi Keuangan**

(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Liabilitas Segera	401.360.363	1.051.516.471	650.156.108	161,99%
Tabungan	72.564.257.325	76.716.055.996	4.151.798.671	5,72%
Deposito	124.963.721.292	140.211.375.202	15.247.653.910	12,20%
Simpanan dari Bank Lain	17.816.616.074	23.947.002.763	6.130.386.689	34,41%
Pinjaman yang Diterima	0	10.000.000.000	10.000.000.000	100,00%
Liabilitas Lainnya	987.289.180	529.000.098	-458.289.082	-46,42%
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>216.733.244.234</b>	<b>252.454.950.530</b>	<b>35.721.706.296</b>	<b>16,48%</b>

### 1. Liabilitas Segera

Liabilitas Segera di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.051.516.471, tumbuh sebesar Rp650.156.108 atau 161,99%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp401.360.363 pada 31 Desember 2023.

### 2. Tabungan

Tabungan di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp76.716.055.996, tumbuh sebesar Rp4.151.798.671 atau 5,72%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp72.564.257.325 pada 31 Desember 2023.

### 3. Deposito

Deposito di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp140.211.375.202, tumbuh sebesar Rp15.247.653.910 atau 12,20%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp124.963.721.292 pada 31 Desember 2023.

### 4. Simpanan dari Bank Lain

Simpanan dari Bank Lain di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp23.947.002.763, tumbuh sebesar Rp6.130.386.689 atau 34,41%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp17.816.616.074 pada 31 Desember 2023.

### 5. Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang Diterima di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp10.000.000.000, tumbuh sebesar Rp10.000.000.000 atau 100,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp0 pada 31 Desember 2023.

### 6. Liabilitas Lainnya

Liabilitas Lainnya di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp529.000.098, turun sebesar -Rp458.289.082 atau -46,42%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp987.289.180 pada 31 Desember 2023.



## 7. TOTAL LIABILITAS

TOTAL LIABILITAS di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp252.454.950.530, tumbuh sebesar Rp35.721.706.296 atau 16,48%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp216.733.244.234 pada 31 Desember 2023.

### 1.3. Pengujian Atas Pos-pos Ekuitas pada Laporan Posisi Keuangan

Tabel 3. Ekuitas pada Laporan Posisi Keuangan

(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Modal Dasar	20.000.000.000	20.000.000.000	0	0,00%
Modal yang Belum Disetor -/-	5.000.000.000	5.000.000.000	0	0,00%
Cadangan Umum	2.997.500.000	2.997.500.000	0	0,00%
Cadangan Tujuan	2.500.000	2.500.000	0	0,00%
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	447.474.506	3.099.132.135	2.651.657.629	592,58%
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.651.657.630	2.271.233.248	-380.424.382	-14,35%
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>21.099.132.136</b>	<b>23.370.365.383</b>	<b>2.271.233.247</b>	<b>10,76%</b>

#### 1. Modal Dasar

Modal Dasar di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp20.000.000.000, tumbuh sebesar Rp0 atau 0,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp20.000.000.000 pada 31 Desember 2023.

#### 2. Modal yang Belum Disetor -/-

Modal yang Belum Disetor -/- di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp5.000.000.000, tumbuh sebesar Rp0 atau 0,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp5.000.000.000 pada 31 Desember 2023.

#### 3. Cadangan Umum

Cadangan Umum di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp2.997.500.000, tumbuh sebesar Rp0 atau 0,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp2.997.500.000 pada 31 Desember 2023.

#### 4. Cadangan Tujuan

Cadangan Tujuan di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp2.500.000, tumbuh sebesar Rp0 atau 0,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp2.500.000 pada 31 Desember 2023.

#### 5. Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu

Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp3.099.132.135, tumbuh sebesar Rp2.651.657.629 atau 592,58%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp447.474.506 pada 31 Desember 2023.

**6. Laba (Rugi) Tahun Berjalan**

Laba (Rugi) Tahun Berjalan di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp2.271.233.248, turun sebesar -Rp380.424.382 atau -14,35%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp2.651.657.630 pada 31 Desember 2023.

**7. TOTAL EKUITAS**

TOTAL EKUITAS di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp23.370.365.383, tumbuh sebesar Rp2.271.233.247 atau 10,76%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp21.099.132.136 pada 31 Desember 2023.

**2. Pengujian Atas Pos-pos Laporan Laba Rugi**

**Tabel 4. Laporan Laba Rugi**

*(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)*

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Pendapatan Bunga Kontraktual Penempatan Pada Bank Lain	3.402.846.482	4.840.019.757	1.437.173.275	42,23%
Pendapatan Bunga Kontraktual Kredit yang Diberikan	16.510.245.717	17.977.570.222	1.467.324.505	8,89%
Pendapatan Provisi Kredit	1.260.239.177	1.532.415.892	272.176.715	21,60%
Pendapatan Lainnya	122.411.953	182.332.253	59.920.300	48,95%
<b>Total Pendapatan Operasional</b>	<b>21.295.743.329</b>	<b>24.532.338.124</b>	<b>3.236.594.795</b>	<b>15,20%</b>
Beban Bunga Kontraktual	10.319.111.723	12.409.449.594	2.090.337.871	20,26%
Beban Kerugian Penurunan Nilai	490.448.792	153.490.673	-336.958.119	-68,70%
Beban Pemasaran	201.047.585	241.838.778	40.791.193	20,29%
Beban Penelitian dan Pengembangan	76.224.476	187.666.343	111.441.867	146,20%
Beban Administrasi dan Umum	6.350.343.716	7.803.965.852	1.453.622.136	22,89%
Beban Lainnya	282.595.223	477.776.360	195.181.137	69,07%
<b>Total Beban Operasional</b>	<b>17.856.888.467</b>	<b>21.274.112.586</b>	<b>3.417.224.119</b>	<b>19,14%</b>
<b>Laba (Rugi) Operasional</b>	<b>3.438.854.862</b>	<b>3.258.225.538</b>	<b>-180.629.324</b>	<b>-5,25%</b>
Total Pendapatan Non Operasional	24.365.409	40.569.338	16.203.929	66,50%
Total Beban Non Operasional	109.101.926	340.059.911	230.957.985	211,69%
<b>Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak</b>	<b>3.354.118.345</b>	<b>2.958.734.965</b>	<b>-395.383.380</b>	<b>-11,79%</b>
Taksiran Pajak Penghasilan	702.460.715	687.426.703	-15.034.012	-2,14%
<b>Laba (Rugi) Tahun Berjalan (Setelah Pajak)</b>	<b>2.651.657.630</b>	<b>2.271.233.247</b>	<b>-380.424.383</b>	<b>-14,35%</b>



**1. Pendapatan Bunga Kontraktual Penempatan Pada Bank Lain**

Pendapatan Bunga Kontraktual Penempatan Pada Bank Lain di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp4.840.019.757, tumbuh sebesar Rp1.437.173.275 atau 42,23%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp3.402.846.482 pada 31 Desember 2023.

**2. Pendapatan Bunga Kontraktual Kredit yang Diberikan**

Pendapatan Bunga Kontraktual Kredit yang Diberikan di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp17.977.570.222, tumbuh sebesar Rp1.467.324.505 atau 8,89%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp16.510.245.717 pada 31 Desember 2023.

**3. Pendapatan Provisi Kredit**

Pendapatan Provisi Kredit di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.532.415.892, tumbuh sebesar Rp272.176.715 atau 21,60%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp1.260.239.177 pada 31 Desember 2023.

**4. Pendapatan Lainnya**

Pendapatan Lainnya di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp182.332.253, tumbuh sebesar Rp59.920.300 atau 48,95%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp122.411.953 pada 31 Desember 2023.

**5. Total Pendapatan Operasional**

Total Pendapatan Operasional di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp24.532.338.124, tumbuh sebesar Rp3.236.594.795 atau 15,20%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp21.295.743.329 pada 31 Desember 2023.

**6. Beban Bunga Kontraktual**

Beban Bunga Kontraktual di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp12.409.449.594, tumbuh sebesar Rp2.090.337.871 atau 20,26%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp10.319.111.723 pada 31 Desember 2023.

**7. Beban Kerugian Penurunan Nilai**

Beban Kerugian Penurunan Nilai di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp153.490.673, turun sebesar -Rp336.958.119 atau -68,70%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp490.448.792 pada 31 Desember 2023.

**8. Beban Pemasaran**

Beban Pemasaran di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp241.838.778, tumbuh sebesar Rp40.791.193 atau 20,29%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp201.047.585 pada 31 Desember 2023.

**9. Beban Penelitian dan Pengembangan**

Beban Penelitian dan Pengembangan di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp187.666.343, tumbuh sebesar Rp111.441.867 atau 146,20%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp76.224.476 pada 31 Desember 2023.

#### **10. Beban Administrasi dan Umum**

Beban Administrasi dan Umum di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp7.803.965.852, tumbuh sebesar Rp1.453.622.136 atau 22,89%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp6.350.343.716 pada 31 Desember 2023.

#### **11. Beban Lainnya**

Beban Lainnya di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp477.776.360, tumbuh sebesar Rp195.181.137 atau 69,07%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp282.595.223 pada 31 Desember 2023.

#### **12. Total Beban Operasional**

Total Beban Operasional di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp21.274.112.586, tumbuh sebesar Rp3.417.224.119 atau 19,14%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp17.856.888.467 pada 31 Desember 2023.

#### **13. Laba (Rugi) Operasional**

Laba (Rugi) Operasional di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp3.258.225.538, turun sebesar -Rp180.629.324 atau -5,25%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp3.438.854.862 pada 31 Desember 2023.

#### **14. Total Pendapatan Non Operasional**

Total Pendapatan Non Operasional di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp40.569.338, tumbuh sebesar Rp16.203.929 atau 66,50%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp24.365.409 pada 31 Desember 2023.

#### **15. Total Beban Non Operasional**

Total Beban Non Operasional di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp340.059.911, tumbuh sebesar Rp230.957.985 atau 211,69%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp109.101.926 pada 31 Desember 2023.

#### **16. Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak**

Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp2.958.734.965, turun sebesar -Rp395.383.380 atau -11,79%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp3.354.118.345 pada 31 Desember 2023.

#### **17. Taksiran Pajak Penghasilan**

Taksiran Pajak Penghasilan di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp687.441.594, turun sebesar -Rp15.019.121 atau -2,14%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp702.460.715 pada 31 Desember 2023.

#### **18. Laba (Rugi) Tahun Berjalan (Setelah Pajak)**

Laba (Rugi) Tahun Berjalan (Setelah Pajak) di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp2.271.293.371, turun sebesar -Rp380.364.259 atau -14,34%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp2.651.657.630 pada 31 Desember 2023.

### 3. Pengujian Atas Pos-pos Laporan Rekening Administratif

**Tabel 5. Laporan Rekening Administratif**

*(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)*

Keterangan	Des 2023 (Rp)	Des 2024 (Rp)	Mutasi (Rp)	YoY
Kewajiban Komitmen	1.297.034.069	1.175.039.072	-121.994.997	-9,41%
Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	720.659.314	657.131.036	-63.528.278	-8,82%
Aset Produktif yang dihapusbuku	57.728.030	493.799.866	436.071.836	755,39%
Kredit yang Diberikan yang dihapusbuku	41.863.336	408.326.025	366.462.689	875,38%
Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	15.864.694	85.473.841	69.609.147	438,77%

#### 1. Kewajiban Komitmen

Kewajiban Komitmen di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.175.039.072, turun sebesar -Rp121.994.997 atau -9,41%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp1.297.034.069 pada 31 Desember 2023.

#### 2. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian

Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp657.131.036, turun sebesar -Rp63.528.278 atau -8,82%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp720.659.314 pada 31 Desember 2023.

#### 3. Aset Produktif yang dihapusbuku

Aset Produktif yang dihapusbuku di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp493.799.866, tumbuh sebesar Rp436.071.836 atau 755,39%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp57.728.030 pada 31 Desember 2023.

#### 4. Kredit yang Diberikan yang dihapusbuku

Kredit yang Diberikan yang dihapusbuku di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp408.326.025, tumbuh sebesar Rp366.462.689 atau 875,38%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp41.863.336 pada 31 Desember 2023.

#### 5. Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku

Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp85.473.841, tumbuh sebesar Rp69.609.147 atau 438,77%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar Rp15.864.694 pada 31 Desember 2023.

### 4. Pengujian Atas Pos-pos Data Fluktuasi Rasio-rasio Keuangan

**Tabel 6. Data Fluktuasi Rasio-rasio Keuangan**

*(Nominal Disajikan Dalam Satuan Rupiah Penuh)*

Keterangan	Des 2023 (%)	Des 2024 (%)	Mutasi (%)	YoY
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	30,51%	26,58%	-3,93%	-12,88%
Rasio Cadangan Terhadap PPKA	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
Non Performing Loan (NPL) Neto	0,31%	2,71%	2,40%	774,19%
Non Performing Loan (NPL) Gross	0,58%	2,76%	2,18%	375,86%
Return on Assets (ROA)	1,66%	1,21%	-0,45%	-27,11%
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	83,81%	86,16%	2,35%	2,80%
Net Interest Margin (NIM)	5,54%	5,02%	-0,52%	-9,39%
Loan to Deposit Ratio (LDR)	67,68%	74,13%	6,45%	9,53%
Cash Ratio (CR)	12,54%	13,17%	0,63%	5,02%

#### 1. Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)

Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 26,58%, turun sebesar -3,93% atau -12,88%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 30,51% pada 31 Desember 2023.

#### 2. Rasio Cadangan Terhadap PPKA

Rasio Cadangan Terhadap PPKA di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 100,00%, tumbuh sebesar 0,00% atau 0,00%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 100,00% pada 31 Desember 2023.

#### 3. Non Performing Loan (NPL) Neto

Non Performing Loan (NPL) Neto di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 2,71%, tumbuh sebesar 2,40% atau 774,19%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 0,31% pada 31 Desember 2023.

#### 4. Non Performing Loan (NPL) Gross

Non Performing Loan (NPL) Gross di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 2,76%, tumbuh sebesar 2,18% atau 375,86%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 0,58% pada 31 Desember 2023.

#### 5. Return on Assets (ROA)

Return on Assets (ROA) di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 1,21%, turun sebesar -0,45% atau -27,11%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 1,66% pada 31 Desember 2023.

#### 6. Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)

Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 86,16%, tumbuh sebesar 2,35% atau 2,80%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 83,81% pada 31 Desember 2023.

#### **7. Net Interest Margin (NIM)**

Net Interest Margin (NIM) di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 5,02%, turun sebesar -0,52% atau -9,39%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 5,54% pada 31 Desember 2023.

#### **8. Loan to Deposit Ratio (LDR)**

Loan to Deposit Ratio (LDR) di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 74,13%, tumbuh sebesar 6,45% atau 9,53%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 67,68% pada 31 Desember 2023.

#### **9. Cash Ratio (CR)**

Cash Ratio (CR) di BPR URBAN BALI posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar 13,17%, tumbuh sebesar 0,63% atau 5,02%, dibandingkan posisi sebelumnya yaitu sebesar 12,54% pada 31 Desember 2023.

### **Analisa dan Kesimpulan Akhir Hasil Pengujian Atas Pos-pos Laporan Keuangan**

Kinerja keuangan PT. BPR Urban Bali menunjukkan kinerja yang cukup positif di periode tahun 2024 (YoY), hal tersebut tercermin dari bertumbuhnya aset Bank sebesar 15,97%, penyaluran kredit tumbuh 10,64% dan outstanding AYDA Bank dapat digerus secara perlahan dibandingkan posisi tahun sebelumnya. Perlu menjadi catatan pula bahwa terdapat beberapa rasio keuangan Bank yang mengalami tekanan tercermin dari beberapa indikator utama. Rasio Non-Performing Loan (NPL) mencatatkan peningkatan seiring dengan berakhirnya kebijakan restrukturisasi kredit terkait pandemi COVID-19. Kondisi ini mengindikasikan adanya sejumlah debitur yang masih menghadapi tantangan dalam memenuhi kewajiban pembayaran mereka pasca berakhirnya relaksasi kebijakan tersebut. Sebagai dampak dari meningkatnya NPL, bank perlu mengalokasikan dana lebih besar untuk Penyisihan Penghapusan Kredit Aktiva (PPKA) guna mengantisipasi potensi kerugian kredit. Peningkatan beban pencadangan ini berkontribusi pada tekanan terhadap profitabilitas Bank.

Di sisi pendapatan, Bank mengalami penurunan pada pendapatan bunga yang turut mempengaruhi kinerja keuangan secara keseluruhan. Kombinasi dari ketiga faktor tersebut - kenaikan NPL, peningkatan beban PPKA, dan penurunan pendapatan bunga - mengakibatkan penurunan signifikan pada laba bank. Meski demikian, penurunan ini masih dapat dikategorikan wajar mengingat kondisi dan tantangan yang dihadapi.

Sebagai langkah strategis untuk memperbaiki kondisi kedepan Bank mengambil langkah strategis yakni melakukan segmentasi pasar ke sektor mikro, sebagaimana marwah BPR sebagai Lembaga Keuangan yang selalu hadir untuk UMKM dan pemberdayaan ekonomi di daerah, selain itu Bank berkomitmen penuh pada aspek prudential banking principle dalam setiap penyaluran kredit dan secara berkesinambungan akan terus melakukan evaluasi atas kinerja operasional Bank.

Secara umum pengujian atas pos-pos laporan keuangan menunjukkan kondisi yang wajar dan dapat dipertanggung jawabkan.

Badung, 28 April 2025

**BPR URBAN BALI**

Disetujui oleh,



I Wayan Sukendera  
Direktur Utama

Mengetahui,

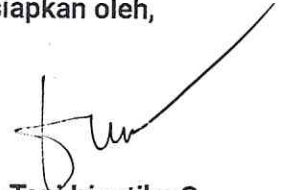


Kadek Cintya Paramita  
Ka.Div. Kepatuhan



Nyoman Ananta Wijaya  
Direktur YMF Kepatuhan

Disiapkan oleh,



I Made Toni Iriantika S  
Ka.Bag. MR, Kepatuhan & APU PPT

**Laporan Keuangan  
Beserta  
Laporan Auditor Independen  
PT. BPR URBAN BALI  
Per 31 Desember 2024 dan 2023  
(Mata Uang Rupiah)**

**PT BPR URBAN BALI**  
**DAFTAR ISI**

	<b>Halaman</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	
1. Surat Pernyataan Direksi.....	1
2. Neraca.....	2
3. Laporan Laba Rugi.....	3
4. Laporan Perubahan Ekuitas.....	4
5. Laporan Arus Kas .....	5 - 45
6. Catatan Atas Laporan Keuangan.....	
7. Laporan Auditor Independen.....	
 <b>LAMPIRAN</b>	
Daftar Aset Tetap dan Aset Tidak Berwujud	1
Daftar Agunan Yang Diambil Alih	2
Analisa Laporan Keuangan	3
Aset Tertimbang Menurut Resiko (ATMR) & BMPK	4
Kebutuhan Modal Minimum	5
Penilaian Kualitas Aktiva Produktif	6
Rasio Likuiditas	7
Rasio Rentabilitas	8
Daftar Fasilitas Yang Diberikan Yang Melanggar/Melampaui Batas Maksimum	9

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Drs. I Wayan Sukendera  
Alamat Kantor : Jl. Gatot Subroto Barat, No 108X, Kerobokan Kaja, Badung - Bali  
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR Urban Bali.
2. Laporan keuangan PT. BPR Urban Bali tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir tanggal tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP).
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR Urban Bali telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan PT. BPR Urban Bali tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.  
c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT. BPR Urban Bali sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi PT. BPR Urban Bali.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Badung, 26 Februari 2025




Drs. I Wayan Sukendera  
Direktur Utama

**PT BPR URBAN BALI**  
**N E R A C A**  
**31 DESEMBER 2024**  
**DENGAN ANGKA PEMBANDING UNTUK TAHUN 2023**  
*(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

K e t e r a n g a n	Catatan	31 Des 2024 (Rp)	31 Des 2023 (Rp)
<b>A S E T</b>			
K a s	2b, 3	80.791.200	88.083.800
Pendapatan bunga yang akan diterima	2c, 4	1.735.140.282	1.294.336.410
Penempatan pada bank lain	2d, 5	102.933.593.777	80.296.085.464
Penyisihan kerugian	2f, 5	(155.693.770)	(137.116.952)
Kredit yang diberikan	2e, 6	166.828.473.852	150.635.532.931
Penyisihan kerugian	2f, 6	(600.018.076)	(882.573.910)
Agunan yang diambil alih	2g, 7	569.775.447	2.032.500.000
Aset tetap dan inventaris	2h, 8	2.371.914.494	2.218.688.394
Akumulasi penyusutan	2h, 8	(1.286.574.940)	(899.099.591)
Aset tidak berwujud	2i, 9	1.287.844.116	1.213.474.116
Akumulasi Amortisasi	2i, 9	(241.797.094)	(109.872.451)
Aset lain-lain	2j, 10	2.301.866.625	2.082.338.158
<b>JUMLAH ASET</b>		<b><u>275.825.315.913</u></b>	<b><u>237.832.376.370</u></b>
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>			
<b>KEWAJIBAN</b>			
Kewajiban segera	2k, 11	971.578.071	323.533.069
Utang Bunga	2l, 12	361.143.408	309.992.232
Utang pajak	2m, 13	79.938.400	77.827.294
Simpanan	2n, 14	216.927.431.198	197.527.978.617
Simpanan dari bank lain	2o, 15	23.947.002.763	17.816.616.074
Pinjaman dari bank lain	2p, 16	10.000.000.000	-
Kewajiban Lain-lain	17	-	43.753.750
Kewajiban Imbalan Kerja	2s, 18	167.856.690	633.543.198
<b>Jumlah Kewajiban</b>		<b><u>252.454.950.530</u></b>	<b><u>216.733.244.234</u></b>
<b>E K U I T A S:</b>			
Modal saham - nilai nominal Rp1.000.000,- per saham	19		
Modal dasar 20.000 lbr saham			
Modal ditempatkan dan disetor penuh 15.000 lbr saham			
Modal disetor		15.000.000.000	15.000.000.000
<b>Saldo Laba</b>			
Cadangan Tujuan		2.500.000	2.500.000
Cadangan umum		2.997.500.000	2.997.500.000
Saldo laba di tahan		5.370.365.383	3.099.132.135
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b><u>23.370.365.383</u></b>	<b><u>21.099.132.135</u></b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b><u>275.825.315.913</u></b>	<b><u>237.832.376.370</u></b>

Mengetahui

  
**PT. BPR Urban Bali**  
**DRS. I WAYAN SUKENDERA**  
 Direktur Utama

*Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

**PT BPR URBAN BALI**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2024**  
**DENGAN ANGKA PEMBANDING UNTUK TAHUN 2023**  
*(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

Keterangan	Catatan	2024	2023
		(Rp)	(Rp)
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>			
<b>PENDAPATAN BUNGA:</b>	2q, 20		
Bunga kontraktual		22.817.589.980	19.913.092.199
Provisi dan komisi		1.532.415.892	1.260.239.177
<b>Jumlah Pendapatan Bunga</b>		<b>24.350.005.871</b>	<b>21.173.331.375</b>
<b>BEBAN BUNGA:</b>	2q, 21		
Bunga kontraktual		12.409.449.595	10.319.111.723
Koreksi atas pendapatan bunga		-	-
<b>Jumlah Beban Bunga</b>		<b>12.409.449.595</b>	<b>10.319.111.723</b>
Pendapatan operasional lainnya	22	182.332.251	122.411.953
<b>Jumlah Pendapatan Operasional Netto</b>		<b>12.122.888.528</b>	<b>10.976.631.606</b>
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>			
Beban penyisihan Kerugian/Penyusutan	23		
- Beban penyisihan Tabungan/Deposito/ Sertifikat Deposito		18.576.818	137.116.952
- Beban penyisihan Kerugian Kredit		134.913.855	490.448.792
- Beban penyusutan & amortisasi		556.324.732	482.967.729
Beban pemasaran	24	241.838.778	201.047.585
Beban Penelitian dan Pengembangan	25	187.666.343	76.224.476
Beban administrasi & umum	26	7.256.780.859	5.883.065.874
Lainnya	27	331.532.716	266.905.336
<b>Jumlah Beban Operasional</b>		<b>8.727.634.101</b>	<b>7.537.776.743</b>
<b>LABA OPERASIONAL</b>		<b>3.395.254.427</b>	<b>3.438.854.863</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>			
Pendapatan non operasional	28	40.569.338	24.365.409
Beban non operasional	29	477.163.815	109.101.926
<b>Jumlah Pendapatan &amp; Beban Non Operasional</b>		<b>(436.594.477)</b>	<b>(84.736.517)</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>2.958.659.950</b>	<b>3.354.118.346</b>
<b>BEBAN PAJAK KINI</b>	2r	687.426.703	702.460.716
<b>LABA NETO</b>		<b>2.271.233.247</b>	<b>2.651.657.630</b>

Mengetahui

PT. BPR Urban Bali

**Drs. I Wayan Sukendera**  
**Direktur Utama**

*Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

**PT BPR URBAN BALI**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2024**  
**DENGAN ANGKA PEMBANDING UNTUK TAHUN 2023**  
*(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

K e t e r a n g a n	Modal Saham Disetor Penuh		Dana Setoran Modal - Ekuitas (Rp)	Laba/Rugi Yang Belum Direalisasi (Rp)	Surplus Revaluasi Aset Tetap (Rp)	Saldo Laba			Jumlah (Rp)
	Modal Disetor (Rp)	Tambahan Modal (Rp)				Cadangan Tujuan (Rp)	Cadangan Umum (Rp)	Belum Ditetapkan (Rp)	
Saldo 1 Januari 2023	8.000.000.000	7.000.000.000	-	-	-	2.500.000	400.000.000	3.044.974.505	18.447.474.505
Deviden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koreksi Saldo Laba	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembentukan Cadangan	-	-	-	-	-	-	2.597.500.000	(2.597.500.000)	-
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	2.651.657.630	2.651.657.630
<b>Saldo 31 Desember 2023</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>7.000.000.000</b>	-	-	-	<b>2.500.000</b>	<b>2.997.500.000</b>	<b>3.099.132.135</b>	<b>21.099.132.135</b>
Deviden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koreksi Saldo Laba	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembentukan Cadangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	2.271.233.247	2.271.233.247
<b>Saldo 31 Desember 2024</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>7.000.000.000</b>	-	-	-	<b>2.500.000</b>	<b>2.997.500.000</b>	<b>5.370.365.383</b>	<b>23.370.365.383</b>

Mengetahui  
**PT. BPR URBAN BALI**  
  
**Drs. I Wasan Sukendra**  
 Direktur Utama

*Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

**PT BPR URBAN BALI**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31-DESEMBER 2024**  
**DENGAN ANGKA PEMBANDING UNTUK TAHUN 2023**  
*(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

KETERANGAN	31 Des 2024 (Rp)	31 Des 2023 (Rp)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Laba Bersih	2.271.233.247	2.651.657.630
<b>Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba neto menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi:</b>		
Beban Penyusutan Aset Tetap	415.260.349	360.963.756
Laba Penjualan Aset Tetap	(300.000)	(3.000.000)
Rugi Penjualan Aset Tetap	-	4.160.676
Penyisihan kerugian (pembalikan atas penyisihan) untuk:		
- Pembentukan Penyisihan Penempatan pada bank lain (selain giro)	18.576.818	137.116.952
- Kredit	(282.555.834)	448.585.456
Amortisasi		
- Aset Tidak Berwujud	131.924.643	60.881.580
<b>Perubahan aset dan kewajiban operasi:</b>		
Penempatan pada Bank Lain (Deposito lebih dari 3 bulan)	(13.400.000.000)	6.350.000.000
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	(440.803.872)	(345.660.255)
Kredit yang Diberikan	(16.192.940.920)	(41.631.567.846)
Agunan yang diambil alih	1.462.724.553	(1.532.000.000)
Aset Lain-lain	(219.528.468)	1.082.535.437
Aset tidak berwujud	-	-
Kewajiban yang Segera Dibayar	648.045.003	63.238.398
Utang Bunga	51.151.176	60.049.379
Utang Pajak	2.111.106	46.482.940
Simpanan	19.399.452.581	59.345.992.961
Simpanan dari bank lain	6.130.386.689	3.609.114.996
Pinjaman dari Bank Lain	10.000.000.000	-
Kewajiban Lain-lain	(43.753.750)	43.753.750
Kewajiban Imbalan Kerja	(465.686.508)	231.481.685
<b>Arus kas neto dari aktivitas operasi</b>	<b><u>9.485.296.812</u></b>	<b><u>30.983.787.493</u></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI:</b>		
Pembelian Aset Tetap	(181.011.100)	(778.988.350)
Hasil Penjualan Aset Tetap	300.000	3.000.000
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	(74.370.000)	(1.067.730.116)
<b>Arus kas neto dari aktivitas investasi</b>	<b><u>(255.081.100)</u></b>	<b><u>(1.843.718.466)</u></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN:</b>		
<b>Arus kas neto dari aktivitas pendanaan</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>KENAIKAN/(PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>9.230.215.712</b>	<b>29.140.069.027</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL</b>	<b><u>71.084.169.264</u></b>	<b><u>41.944.100.237</u></b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR</b>	<b><u>80.314.384.977</u></b>	<b><u>71.084.169.264</u></b>
<b>KAS DAN SETARA KAS TERDIRI DARI:</b>		
Kas	80.791.200	88.083.800
Giro pada Bank Lain	28.958.564.440	18.525.099.372
Tabungan pada Bank Lain	3.325.029.637	8.520.986.092
Deposito dalam jangka waktu paling lama 3 bulan	47.950.000.000	43.950.000.000
<b>80.314.384.977</b>	<b><u>80.314.384.977</u></b>	<b><u>71.084.169.264</u></b>

Mengetahui  
**PT. BPR Urban Bali**  
  
**Drs. I Wawan Sukendera**  
 Direktur Utama

*Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*