

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM



Nama Penerbit	PT. BPR Urban Bali																																																																											
Nama Produk/Layanan	Tabungan Urban Untung																																																																											
Jenis Produk/Layanan	Tabungan Berjangka																																																																											
Deskripsi Produk/Layanan	Tabungan Urban Untung adalah tabungan berjangka dengan jangka waktu tertentu dengan mendapatkan hadiah di awal penempatan.																																																																											
Fitur Utama	<ul style="list-style-type: none"> Saldo minimum pembukaan Tabungan Urban Untung adalah sebesar Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah). Suku bunga Tabungan 4.75% p.a. Hadiah yang diterima diawal penempatan sebesar 4.50% dan Bunga diakhir periode sebesar 0.25% p.a Bunga diberikan pada saat Tabungan Urban Untung jatuh tempo Jangka waktu tabungan mulai dari 1 tahun sampai dengan 10 tahun Apabila Tabungan Urban Untung ditarik atau dicairkan sebelum jatuh tempo maka akan dikenakan pinalti dengan rincian sebagai berikut: <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Waktu Penarikan/Pencairan</th> <th>Pinalti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Ditarik < dari 1/2 jangka waktu</td> <td>Sebesar nilai hadiah</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ditarik > dari 1/2 jangka waktu</td> <td>50% dari nilai hadiah</td> </tr> </tbody> </table> <p>Untuk perhitungan bunga diberikan sesuai dengan bulan yang sudah berjalan (bunga berjalan harian tidak dibayarkan)</p>	No	Waktu Penarikan/Pencairan	Pinalti	1	Ditarik < dari 1/2 jangka waktu	Sebesar nilai hadiah	2	Ditarik > dari 1/2 jangka waktu	50% dari nilai hadiah																																																																		
No	Waktu Penarikan/Pencairan	Pinalti																																																																										
1	Ditarik < dari 1/2 jangka waktu	Sebesar nilai hadiah																																																																										
2	Ditarik > dari 1/2 jangka waktu	50% dari nilai hadiah																																																																										
Biaya	<ul style="list-style-type: none"> Biaya materai Rp 10.000 (sepuluh ribu rupiah) pada surat kuasa auto debet Pajak Bunga sebesar 20%. 																																																																											
Manfaat	<ul style="list-style-type: none"> Mendapatkan hadiah langsung diawal penempatan. Suku bunga relative tinggi Mendapatkan layanan prima dari marketing Bank Urban. 																																																																											
Risiko	<ul style="list-style-type: none"> Dalam hal rekening simpanan Nasabah pada satu Bank melebihi Rp2 miliar dan suku bunga yang diterima melebihi tingkat suku bunga maksimum LPS (Lembaga Penjamin Simpanan) maka dana pada rekening simpanan Nasabah tidak termasuk dalam program penjaminan LPS. Pencairan Tabungan Berjangka sebelum jatuh tempo dikenakan pinalti. 																																																																											
Persyaratan dan Tata Cara	<ul style="list-style-type: none"> Tersedia untuk nasabah perorangan (WNI/WNA) dan badan usaja Syarat penempatan meliputi: <ol style="list-style-type: none"> Mengisi Formulir Pembukaan Rekening Tabungan Urban Mengisi Formulir Pembukaan Rekening Tabungan Urban Untung Melampirkan dokumen identitas diri untuk nasabah perorangan sekurangnya: <ul style="list-style-type: none"> WNI wajib menyerahkan fotokopi KTP yang masih berlaku. WNA wajib menyerahkan fotokopi paspor dan KITAS/KITAP yang masih berlaku. Melampirkan dokumen identitas diri untuk nasabah non perorangan sekurangnya: <ul style="list-style-type: none"> Akta Perusahaan NPWP Perusahaan Nomor Induk Berusaha (NIB) Perusahaan Dokumen tambahan lain sesuai ketentuan internal Bank 																																																																											
Simulasi	<p>Simulasi Tabungan Urban Untung</p> <p>Penempatan 50,000,000 Tanggal Penempatan 04-Nov-25 Jangka Waktu 12</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bulan</th> <th>Bunga</th> <th>Pajak</th> <th>Total</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50,000,000</td> <td>2,250,000</td> <td>450,000</td> <td>1,800,000</td> <td>Hadiah Diterima Di Awal</td> </tr> <tr> <td>11/30/2025</td> <td>9,234</td> <td>1,847</td> <td>50,007,387</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12/31/2025</td> <td>10,633</td> <td>2,127</td> <td>50,015,893</td> <td></td> </tr> <tr> <td>01/31/2026</td> <td>10,633</td> <td>2,127</td> <td>50,024,399</td> <td></td> </tr> <tr> <td>02/28/2026</td> <td>9,604</td> <td>1,921</td> <td>50,032,082</td> <td></td> </tr> <tr> <td>03/31/2026</td> <td>10,633</td> <td>2,127</td> <td>50,040,588</td> <td></td> </tr> <tr> <td>04/30/2026</td> <td>10,290</td> <td>2,058</td> <td>50,048,820</td> <td></td> </tr> <tr> <td>05/31/2026</td> <td>10,633</td> <td>2,127</td> <td>50,057,326</td> <td></td> </tr> <tr> <td>06/30/2026</td> <td>10,290</td> <td>2,058</td> <td>50,065,558</td> <td></td> </tr> <tr> <td>07/31/2026</td> <td>10,633</td> <td>2,127</td> <td>50,074,064</td> <td></td> </tr> <tr> <td>08/31/2026</td> <td>10,633</td> <td>2,127</td> <td>50,082,570</td> <td></td> </tr> <tr> <td>09/30/2026</td> <td>10,290</td> <td>2,058</td> <td>50,090,802</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10/31/2026</td> <td>10,633</td> <td>2,127</td> <td>50,099,308</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11/04/2026</td> <td>1,029</td> <td>206</td> <td>50,100,131</td> <td>Diterima Pada Saat Jatuh Tempo</td> </tr> </tbody> </table>	Bulan	Bunga	Pajak	Total	Keterangan	50,000,000	2,250,000	450,000	1,800,000	Hadiah Diterima Di Awal	11/30/2025	9,234	1,847	50,007,387		12/31/2025	10,633	2,127	50,015,893		01/31/2026	10,633	2,127	50,024,399		02/28/2026	9,604	1,921	50,032,082		03/31/2026	10,633	2,127	50,040,588		04/30/2026	10,290	2,058	50,048,820		05/31/2026	10,633	2,127	50,057,326		06/30/2026	10,290	2,058	50,065,558		07/31/2026	10,633	2,127	50,074,064		08/31/2026	10,633	2,127	50,082,570		09/30/2026	10,290	2,058	50,090,802		10/31/2026	10,633	2,127	50,099,308		11/04/2026	1,029	206	50,100,131	Diterima Pada Saat Jatuh Tempo
Bulan	Bunga	Pajak	Total	Keterangan																																																																								
50,000,000	2,250,000	450,000	1,800,000	Hadiah Diterima Di Awal																																																																								
11/30/2025	9,234	1,847	50,007,387																																																																									
12/31/2025	10,633	2,127	50,015,893																																																																									
01/31/2026	10,633	2,127	50,024,399																																																																									
02/28/2026	9,604	1,921	50,032,082																																																																									
03/31/2026	10,633	2,127	50,040,588																																																																									
04/30/2026	10,290	2,058	50,048,820																																																																									
05/31/2026	10,633	2,127	50,057,326																																																																									
06/30/2026	10,290	2,058	50,065,558																																																																									
07/31/2026	10,633	2,127	50,074,064																																																																									
08/31/2026	10,633	2,127	50,082,570																																																																									
09/30/2026	10,290	2,058	50,090,802																																																																									
10/31/2026	10,633	2,127	50,099,308																																																																									
11/04/2026	1,029	206	50,100,131	Diterima Pada Saat Jatuh Tempo																																																																								
Informasi Tambahan	<ul style="list-style-type: none"> Bank berhak menolak pembukaan Tabungan Urban Untung calon nasabah apabila tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku yang ditetapkan oleh Bank. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan. Pemberitahuan Bank termasuk informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses oleh Nasabah pada website resmi Bank https://www.bankurban.co.id/ maupun media komunikasi resmi lain milik Bank. 																																																																											
Layanan Pengaduan	<p>Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk dan layanan Bank melalui Kantor BPR Urban Bali, Marketing, Account Officer, atau melalui:</p> <ul style="list-style-type: none"> Call Center : (0361)-761256 Whatsapp : 081-13810-1818 																																																																											

▪ Email : info@bankurban.co.id

Informasi lebih lanjut perihal mekanisme pengaduan konsumen dapat diakses pada website resmi Bank pada alamat <https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/>

Disclaimer (penting untuk dibaca)

- Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum melakukan pengajuan produk dan/atau layanan serta dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pengaduan maupun pertanyaan lebih lanjut terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan

PT. BPR Urban Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan serta merupakan peserta penjaminan LPS

Versi Dokumen
Oktober 2025