

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT. BPR Urban Bali	Deskripsi Produk/Layanan	: Fasilitas kredit modal kerja/ investasi/ konsumtif kepada perseorangan dengan skala ultra mikro yang layak dibiayai.
Nama Produk/Layanan	: Kredit Urban Ultra Mikro		
Mata Uang	: Rupiah (IDR)		
Jenis Produk/Layanan	: Kredit Investasi/Modal Kerja/ Multiguna		

### FITUR UTAMA PRODUK

Limit plafon kredit	: Rp10.000.000,- s.d Rp30.000.000,-	Angsuran/bulan	: Mulai dari Rp427.778,-
Suku bunga	: Maksimum 35% anuitas per tahun		: Pembayaran bunga dan pokok
Jangka waktu kredit	: 6 bulan s.d 36 bulan	Jenis agunan	: Kredit Tanpa Agunan (KTA)

### MANFAAT

1. Memberikan kemudahan kepada pelaku usaha ultra mikro untuk memperoleh dana pinjaman tanpa agunan.
2. Memperoleh perlindungan asuransi jiwa dan asuransi kredit (gagal bayar).
3. Memperoleh fleksibilitas jangka waktu angsuran hingga 36 bulan.

### RISIKO

1. Keterlambatan pembayaran angsuran dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda 0,1% per hari atau 3% per bulan dari jumlah tunggakan bunga dan/atau angsuran pokok yang belum terbayar.
2. Keterlambatan pembayaran angsuran akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur pada SLIK OJK.
3. Pelunasan kredit < 6 (enam) bulan dikenakan pinalti pelunasan dipercepat yakni 3% x sisa baki debit

### BIAYA

<b>Biaya Pengajuan Kredit</b>	
Biaya provisi	: 0%
Biaya administrasi	: 2% dari plafon kredit atau minimal Rp20.000,-
Biaya meterai	: Rp100.000,-
Biaya waarmeding	: Rp150.000,-
<b>Biaya yang timbul Insidental</b>	
Biaya asuransi jiwa	: Mulai dari Rp24.000,-/tahun
Biaya asuransi kredit	: Mulai dari Rp200.000,-/tahun
Denda	: 0,1% per hari / 3% per bulan
Biaya pelunasan dipercepat	: 3%

### PERSYARATAN DAN TATA CARA

- Persyaratan Umum
1. Tersedia untuk Nasabah perorangan (WNI) usia minimum 21 (dua puluh satu) tahun dan maksimum 60 (enam puluh) tahun saat kredit lunas. Usia < 21 (dua puluh satu) tahun apabila sudah menikah, minimum berusia 19 tahun sesuai Undang-undang tentang Perkawinan
  2. Nasabah bertempat tinggal tetap di Provinsi Bali dan memiliki Kartu Tanda Penduduk Provinsi Bali
  3. Usaha minimum telah berjalan selama 6 (enam) bulan
  4. Nasabah tidak memiliki kredit dengan kolektibilitas selain kolektibilitas lancar minimal 3 (tiga) bulan sebelum proses pengajuan kredit.
  5. Tidak memiliki fasilitas kredit lain yang sedang dalam masa restrukturisasi kredit ketika pengajuan kredit kepada Bank.
  6. Pengajuan kredit wajib memperoleh persetujuan Penanggung. Penanggung merupakan Suami/Istri dari Calon Debitur yang sudah menikah. Bagi Calon Debitur yang belum menikah penanggung wajib memperoleh persetujuan orang tua atau ahli waris Calon Debitur.

Syarat Pengajuan Kredit Urban Ultra Mikro meliputi:

1. Form Aplikasi yang sudah diisi lengkap dan ditandatangani pemohon dan pasangan (*jika sudah menikah*)
2. Fotokopi KTP pemohon dan pasangan/penanggung
3. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)
4. Fotokopi Akta Nikah/Akta Cerai
5. Fotokopi Nomor Induk Berusaha (NIB) atau Surat Keterangan Usaha (SKU) yang diterbitkan oleh RT/RW, Kelurahan/Desa, atau pejabat yang berwenang dan/atau surat keterangan yang dipersamakan lainnya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
6. Surat Persetujuan Penanggung

Pengajuan kredit dapat dilakukan dengan datang langsung ke kantor PT. BPR Urban Bali atau melalui Account Officer PT. BPR Urban Bali.

### INFORMASI TAMBAHAN

1. Bank berhak menolak pengajuan kredit konsumen apabila tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku yang ditetapkan oleh Bank.
2. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
3. Pemberitahuan Bank termasuk informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses oleh Nasabah pada website resmi Bank <https://www.bankurban.co.id/> maupun media komunikasi resmi lain milik Bank.
4. Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk dan layanan Bank melalui Kantor BPR Urban Bali, atau melalui:
 

Call Center	: (0361)-761256
Whatsapp	: 081-13810-1818
Email	: <a href="mailto:info@bankurban.co.id">info@bankurban.co.id</a>

 Informasi lebih lanjut perihal mekanisme pengaduan konsumen dapat diakses pada website resmi Bank pada <https://www.bankurban.co.id/mekanisme-pengaduan/>

## SIMULASI

### Pembayaran Pokok Pembiayaan dan Bunga

**Plafond Pinjaman : Rp. 10,000,000.00**  
**Jumlah Pembiayaan : Rp. 10,000,000.00**  
**Total Pembayaran Bunga : Rp. 5,400,008.00**  
**Periode Pembiayaan : 36 Bulanan**

Bln. Ke	Tgl. Jt Tempo	Pembayaran Pokok	Pembayaran Bunga	Jumlah Pembayaran	Saldo Pembiayaan
1	22-May-2026	172,825.00	254,953.00	427,778.00	9,827,175.00
2	22-Jun-2026	177,231.00	250,547.00	427,778.00	9,649,944.00
3	22-Jul-2026	181,749.00	246,029.00	427,778.00	9,468,195.00
4	22-Aug-2026	186,383.00	241,395.00	427,778.00	9,281,812.00
5	22-Sep-2026	191,135.00	236,643.00	427,778.00	9,090,677.00
6	22-Oct-2026	196,008.00	231,770.00	427,778.00	8,894,669.00
7	22-Nov-2026	201,005.00	226,773.00	427,778.00	8,693,664.00
8	22-Dec-2026	206,130.00	221,648.00	427,778.00	8,487,534.00
9	22-Jan-2027	211,385.00	216,393.00	427,778.00	8,276,149.00
10	22-Feb-2027	216,775.00	211,003.00	427,778.00	8,059,374.00
11	22-Mar-2027	222,302.00	205,476.00	427,778.00	7,837,072.00
12	22-Apr-2027	227,969.00	199,809.00	427,778.00	7,609,103.00
13	22-May-2027	233,781.00	193,997.00	427,778.00	7,375,322.00
14	22-Jun-2027	239,742.00	188,036.00	427,778.00	7,135,580.00
15	22-Jul-2027	245,854.00	181,924.00	427,778.00	6,889,726.00
16	22-Aug-2027	252,122.00	175,656.00	427,778.00	6,637,604.00
17	22-Sep-2027	258,550.00	169,228.00	427,778.00	6,379,054.00
18	22-Oct-2027	265,142.00	162,636.00	427,778.00	6,113,912.00
19	22-Nov-2027	271,902.00	155,876.00	427,778.00	5,842,010.00
20	22-Dec-2027	278,834.00	148,944.00	427,778.00	5,563,176.00
21	22-Jan-2028	285,943.00	141,835.00	427,778.00	5,277,233.00
22	22-Feb-2028	293,233.00	134,545.00	427,778.00	4,984,000.00
23	22-Mar-2028	300,709.00	127,069.00	427,778.00	4,683,291.00
24	22-Apr-2028	308,376.00	119,402.00	427,778.00	4,374,915.00
25	22-May-2028	316,238.00	111,540.00	427,778.00	4,058,677.00
26	22-Jun-2028	324,301.00	103,477.00	427,778.00	3,734,376.00
27	22-Jul-2028	332,569.00	95,209.00	427,778.00	3,401,807.00
28	22-Aug-2028	341,048.00	86,730.00	427,778.00	3,060,759.00
29	22-Sep-2028	349,743.00	78,035.00	427,778.00	2,711,016.00
30	22-Oct-2028	358,660.00	69,118.00	427,778.00	2,352,356.00
31	22-Nov-2028	367,804.00	59,974.00	427,778.00	1,984,552.00
32	22-Dec-2028	377,181.00	50,597.00	427,778.00	1,607,371.00
33	22-Jan-2029	386,798.00	40,980.00	427,778.00	1,220,573.00
34	22-Feb-2029	396,659.00	31,119.00	427,778.00	823,914.00
35	22-Mar-2029	406,772.00	21,006.00	427,778.00	417,142.00
36	22-Apr-2029	417,142.00	10,636.00	427,778.00	.00
<b>T o t a l</b>		<b>10,000,000.00</b>	<b>5,400,008.00</b>	<b>15,400,008.00</b>	

#### Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca)

- Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.



PT. BPR Urban Bali berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan serta merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen  
21 April 2026