LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Urban Bali

Posisi Laporan : September 2026

(Dalam Satuan Rupiah)

ASET	Sep 2026	Sep 2025
Kas dalam Rupiah	114.193.100	153.114.900
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	89.086.881.592	90.354.523.148
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Jumlah	89.201.074.692	90.507.638.048
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	25.680.153.428	31.677.772.124
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	142.645.616.840	135.142.932.931
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	3.767.624.775	1.307.136.325
Jumlah	164.558.145.493	165.513.568.730
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	1.597.512.246	1.921.787.693
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	14.047.791.120	14.047.791.120
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	2.913.062.334	2.876.659.934
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1.963.195.847	1.603.856.078
Aset Tidak Berwujud	1.527.953.261	1.321.144.116
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	512.686.298	346.313.703
Aset Lainnya	5.012.058.979	5.849.450.989
Total Aset	276.381.715.980	280.087.870.849

(Dalam Satuan Rupiah)

LIABILITAS	Sep 2026	Sep 2025
Liabilitas Segera	915.973.617	925.853.569
Simpanan		
a. Tabungan	48.614.115.035	50.095.545.543

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Urban Bali

Posisi Laporan : September 2026

LIABILITAS	Sep 2026	Sep 2025
b. Deposito	165.888.268.009	173.102.963.542
Simpanan dari Bank Lain	26.725.706.003	20.719.358.275
Pinjaman yang Diterima	9.598.794.761	10.000.000.000
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	645.697.341	768.507.336
Total Liabilitas	252.388.554.766	255.612.228.265

(Dalam Satuan Rupiah)

EKUITAS	Sep 2026	Sep 2025
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	20.000.000.000	20.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	5.000.000.000	5.000.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	2.997.500.000	2.997.500.000
b. Tujuan	2.500.000	2.500.000
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	6.565.013.499	5.370.365.383
b. Tahun Berjalan	(571.852.285)	1.105.277.201
Total Ekuitas	23.993.161.214	24.475.642.584

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Urban Bali

Posisi Laporan : September 2026

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Sep 2026	Sep 2025
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	18.884.180.936	19.155.644.296
b. Provisi Kredit	1.224.562.194	1.421.661.509
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	20.108.743.130	20.577.305.805
Pendapatan Lainnya	4.151.281.336	6.590.145.640
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	24.260.024.466	27.167.451.445
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	10.529.335.483	10.860.043.669
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	5.866.402.851	6.931.034.428
Beban Pemasaran	130.067.756	150.974.029
Beban Penelitian dan Pengembangan	418.831.286	164.875.145
Beban Administrasi dan Umum	7.287.021.178	6.911.644.519
Beban Lainnya	324.940.542	466.552.712
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	24.556.599.096	25.485.124.502
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(296.574.630)	1.682.326.943
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	3.563	2.026
Beban Non Operasional	99.703.289	221.328.254
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(99.699.726)	(221.326.228)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(396.274.356)	1.461.000.715
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	175.577.929	355.723.514
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(571.852.285)	1.105.277.201
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Urban Bali

Posisi Laporan : September 2026

POS	Sep 2026	Sep 2025
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Urban Bali

Posisi Laporan : September 2026

Keterangan	Nominal Dalam Satuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	89.086.881.592		0		0	89.086.881.592
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	25.681.898.557	0	0	0	0	25.681.898.557
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	122.514.396.238	12.454.123.043	1.745.338.270	1.481.129.629	4.981.183.329	143.176.170.509
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	237.283.176.387	12.454.123.043	1.745.338.270	1.481.129.629	4.981.183.329	257.944.950.658
Rasio - rasio (%)						
a. KPMM				23,45		
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA				100,00		
c. NPL (neto)				2,74		
d. NPL (gross)				4,86		
e. ROA				-0,19		
f. BOPO				101,22		
g. NIM				4,84		
h. LDR				76,06		
i. Cash Ratio				13,34		

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
Laporan Komitmen Kontinjensi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Urban Bali

Posisi Laporan : September 2026

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Sep 2026	Sep 2025
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	70.078.730	2.803.574.351
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	70.078.730	2.803.574.351
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	1.737.320.864	1.671.091.307
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	1.118.801.685	1.153.814.228
b. Aset produktif yang dihapus buku	618.519.179	517.277.079
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
Laporan Informasi Lainnya
Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Urban Bali
Posisi Laporan : September 2026

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. KADEK MAHARANI KEMALA DEWI (99.00%)	Ya	1. KADEK MAHARANI KEMALA DEWI
1. DRS. I WAYAN SUKENDERA	2. KOMANG VEDANTA RAMA KRSNA (1.00%)	Tidak	2. KOMANG VEDANTA RAMA KRSNA
2. I NYOMAN ANANTA WIJAYA			
DEWAN KOMISARIS			
1. I KETUT SUTARSA			
2. I DEWA NYOMAN BUDI ASTAWA			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

1. Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
2. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
3. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.

PT.BPR URBAN BALI
Badung, 12 September 2026
Direksi

Drs. I Wayan Sukendera
Direktur Utama

PT BPR URBAN BALI BANK URBAN

I Nyoman Ananta Wijaya
Direktur YMF Kepatuhan